

A Petros recebeu propostas para 15 unidades comerciais levadas a leilão entre 30/10 e 11/11, totalizando o valor de R\$ 1,6 milhão, resultado de mais uma iniciativa que integra o plano de desinvestimentos em imóveis. O valor representou um ganho de cerca de 15% em relação à soma dos lances iniciais. Os empreendimentos arrematados estão localizados no Rio Office Park 4 e 5, no Rio de Janeiro, e no Edifício OAB, no Distrito Federal.

O leilão faz parte de um amplo trabalho de reciclagem da nossa carteira imobiliária, a partir de um movimento de desinvestimentos em ativos muito pulverizados, que não estão adequados para um investidor de grande porte como a Petros. O objetivo é focar em ativos que proporcionem melhor rentabilidade para o patrimônio dos planos. Além disso, os imóveis apresentavam vacâncias relevantes, gerando despesa de administração.

Os recursos serão recebidos de acordo com a forma de pagamento de cada arrematante e divididos entre os planos Petros do Sistema Petrobras - Repactuados e Não Repactuados (PPSP-R e PPSP-NR), Petros-2 (PP-2) e Lanxess.

Para concretizar as vendas, os compradores e as respectivas ofertas passarão por um processo de homologação, que inclui análise reputacional dos compradores, trâmites legais e apreciação pelas instâncias deliberativas da Petros, seguindo procedimentos internos de governança.

Unidades arrematadas:

- Rio Office Park 4 (RJ): 4 salas comerciais
- Rio Office Park 5 (RJ): 1 loja
- Ed. OAB (DF): 10 salas comerciais

Fonte: Petros, em 19.11.2020