

A Forluz informa aos seus participantes que a negociação que estava em curso para a venda do Edifício Júlio Soares foi encerrada sem que houvesse sua concretização. O Fundo de Investimento Imobiliário – FII que havia demonstrado interesse pelo imóvel comunicou a desistência formalmente à Fundação.

De acordo com os proponentes, uma das etapas previstas na negociação, que tratava da captação de recursos junto aos cotistas do Fundo, foi frustrada ao não atingir o montante mínimo esperado. Sendo assim, é inviável prosseguir com o negócio neste momento.

Entenda

A venda do edifício foi aprovada pelo Conselho Deliberativo da Entidade em sua 399ª reunião, no dia 27 de maio deste ano e dependia de uma série de eventos subsequentes para concretização, entre eles, a captação em questão.

As negociações se iniciaram ainda em fevereiro, antes do início da Pandemia de Coronavírus, que afetou a economia mundial. Na época, a Forluz recusou uma proposta pouco abaixo do valor avaliado e contabilizado. Em seguida, uma nova oferta foi colocada pelos interessados, desta vez com números condizentes com a avaliação do prédio, realizada por empresa externa especializada e independente e auditada pela Ernst&Young.

Destacamos que a Entidade continua trabalhando para buscar novas oportunidades que otimizem seus resultados.

Para saber mais sobre o assunto, [clique aqui](#) e leia a matéria publicada no Portal sobre o assunto anteriormente.

Fonte: Forluz, em 23.07.2020