

Empreendimento imobiliário do Plano 1, situado em São Paulo, foi alienado por aproximadamente R\$ 147 milhões à São Carlos



A Previ vendeu a participação de 62% do Plano 1 no imóvel Morumbi Office Tower (MOT) para a São Carlos Empreendimentos e Participações S.A., empresa listada no segmento Novo Mercado da B3. A empresa fez o pagamento à vista do valor, de cerca de R\$ 147 milhões, e agora é detentora dos espaços referentes a loja A, 3º e 8º ao 16º andares da torre corporativa, que está localizada na Avenida Roque Petroni Júnior, 999, na região da Chucrí Zaidan, em São Paulo, e tem acesso privilegiado ao Shopping Morumbi.

O processo de alienação de imóveis da carteira imobiliária da Entidade se iniciou em junho deste ano e resultou no recebimento de algumas propostas. A venda do empreendimento faz parte da estratégia da Previ de aumentar a liquidez e reduzir os riscos do Plano 1, em consonância aos crescentes compromissos de pagamentos de benefícios, sem prejuízo à rentabilidade e ao valor dos ativos, e também está de acordo com a Resolução nº 4.661, publicada pelo Banco Central em 25/5/2018, que prevê a alienação dos imóveis até 2030.

Fonte: Previ, em 13.11.2019