

Juros baixos e maior estabilidade econômica incentivam crescimento da classe

Os fundos imobiliários atingiram a marca de 1 milhão de cotistas. O recorde foi alcançado no primeiro semestre deste ano e representa mais que o dobro do número de contas ativas no mesmo período de 2018 (400,2 mil).

“Com juros baixos e maior estabilidade político-econômica, os fundos imobiliários encontram um cenário fértil para crescimento e se reforçam como opção de diversificação do portfólio dos investidores. Isso também se deve à gradual retomada do mercado imobiliário, que usa esses produtos como fonte de recursos, e estimula o crescimento de empregos e do PIB”, explica Carlos André, nosso vice-presidente.

Atualmente, existem mais de 390 fundos imobiliários. Em 2019, esses produtos acumulam R\$ 15,3 bilhões de captação líquida, o que representa um crescimento de 46% frente ao volume de R\$ 10,5 bilhões registrado de janeiro a agosto do ano passado.

A alta desses produtos, entretanto, não deve ser o único fator para escolha da aplicação. “O investidor deve aplicar em produtos que o ajudem a alcançar seus objetivos, considerando prazo e apetite a risco, e não apenas seguir um movimento do mercado”, ressalta Carlos André.

Fonte: [ANBIMA](#), em 13.09.2019.