

***Empreendimento imobiliário sustentável e certificado fica no coração do vetor de crescimento corporativo de São Paulo***



A Previ acaba de lançar mais um empreendimento imobiliário: a Torre Jequitibá. O edifício comercial com 26 lajes corporativas em estilo open space está localizado no setor A do Complexo Parque da Cidade – na Marginal Pinheiros, zona oeste de São Paulo – e foi 100% adquirido, ainda na fase de construção, como parte dos investimentos a longo prazo da Entidade. A Torre faz parte dos 6% da carteira de investimentos da Previ alocados em imóveis, num total de 35 empreendimentos entre torres comerciais, shoppings e complexos logísticos que somam mais de R\$ 10,5 bilhões.

O lançamento oficial para o mercado aconteceu em fevereiro, no 16º andar da Torre Jequitibá, onde a Newmark Grubb, empresa de consultoria que coordena a locação das unidades, ofereceu um café da manhã para cerca de 100 corretores parceiros.

No evento, representantes da Newmark e da Gerência de Administração de Participação Imobiliária (Gerai) da Previ apresentaram o empreendimento – que tem projeto moderno, inovador e sustentável – e destacaram a importância do Complexo para a região. Os visitantes puderam inclusive ver espaços decorados para ter uma ideia das infinitas possibilidades de layout.

**Investimento de longo prazo**

Ivan Schara, gerente executivo da Gerai, explicou que as perspectivas são muito boas pois estamos no vetor de crescimento da maior cidade do Brasil. Ele explica que negócios como esse são fundamentais para garantir o fluxo de caixa mensal dos planos, gerando renda para o pagamento de benefícios aos nossos participantes.

“Temos certeza de que a comercialização vai ser um sucesso porque a Torre Jequitibá é um empreendimento moderno, de alto padrão, em uma região em expansão, com grande demanda por edifícios eficientes, certificados e sustentáveis. Sem contar a localização privilegiada dentro de um complexo multiuso, com 22 mil m2 de área verde, próximo das principais vias de acesso da cidade, shoppings, hotéis e transporte público, no coração corporativo da cidade de São Paulo”, afirmou Ivan.

Além da Torre Jequitibá, a Previ também é proprietária do Shopping Parque da Cidade, 1º Life Center do Brasil, que também faz parte do Complexo Parque da Cidade e tem lançamento previsto para abril.

### **Apresentação ao mercado**

Para Marina Cury, presidente da Newmark Grubb, eventos como este são fundamentais para apresentar o empreendimento ao mercado e todos os atrativos que oferece.

“Estamos falando de um produto diferenciado. Um edifício corporativo de alta qualidade, totalmente pronto, inclusive com 'habite-se', para ser locado. Além de toda a infraestrutura moderna, pensada para o bem-estar dos usuários, a Torre ainda se destaca por estar localizada em uma região importante da cidade e fazer parte de um parque multiuso, com ligação direta com o shopping e um hotel, em meio a uma área verde que parece um oásis às margens da Marginal Pinheiros. Acredito que essa parceria vai ser um sucesso”, declarou Marina.

### **Ambiente corporativo pensado no bem-estar**

Localizada na Avenida Nações Unidas,14.401, em Pinheiros, um dos principais polos comerciais de São Paulo, a Torre Jequitibá possui cerca de 41 mil m2 de área locável, distribuídos em 26 andares. Cada pavimento possui 1.681 m2 e é entregue no formato 'open space', o que proporciona flexibilidade e eficiência nos layouts.

Totalmente integrado ao Shopping Parque da Cidade e ao hotel Four Seasons, o edifício está dentro de um parque com tecnologia sustentável e características fundamentais que explicam o recebimento da certificação Leed Gold, como: sistema de captação de energia solar, economia de água e energia elétrica, baixa emissão de CO2, captação e tratamento de água da chuva, sistema de recolhimento pneumático de resíduos, sistema de esgoto a vácuo e bicicletário com vestiário, além de heliponto.

**Fonte:** Previ, em 19.02.2019.