



A Binswanger Brazil, parceira da Conecta Soluções Associativas, está ampliando sua estrutura para atender as entidades fechadas que necessitem de serviços de consultoria no setor imobiliário. A empresa anunciou no início de novembro a aquisição da NAI Brazil, com a consequente incorporação de sua equipe, expertise e de sua carteira de clientes. O volume de intermediação de escritórios e galpões da NAI soma R\$ 2 bilhões, correspondente a dois milhões de metros quadrados.

“Assim como a Binswanger, a NAI também é uma consultoria internacional com longo histórico de atuação no Brasil. Eles têm um pipeline de negócios muito grande a ser trabalhado nos próximos 18 meses e uma equipe muito sólida e robusta. A aquisição vai ajudar a reforçar nossa consultoria, com maior capacidade de atendimento aos clientes”, diz Nilton Molina Neto (foto), CEO da Binswanger Brazil.

O executivo prevê forte crescimento do mercado imobiliário para o ano que vem. “Em 2019 temos excelentes perspectivas. Essa união foi realizada em um momento perfeito para conseguir atender nossos clientes nas diferentes temáticas”, explicou o CEO. Molina Neto participou do 7º Seminário “O Desafio da Gestão dos Investimentos”, realizado pela Abrapp nos dias 6 e 7 de novembro.

Em sua palestra no evento, o CEO da Binswanger apresentou indicadores que mostram que o mercado imobiliário corporativo está na transição de um período de crise para o início de novo ciclo de crescimento. “Agora é o melhor momento para os investimentos em imóveis corporativos, pois os preços ainda estão precificados na baixa”, disse.

Parceria com Conecta - A Binswanger fechou parceria com a Conecta no último mês de maio para oferecer serviços de consultoria imobiliária para as associadas da Abrapp. A Binswanger é uma empresa de consultoria imobiliária especializada em Real Estate Corporativo com mais de 20 anos de atuação no Brasil. Já a Conecta é uma empresa criada pelas Abrapp e UniAbrapp com foco na geração de facilidades e desoneração, interconectando interesses comuns das EFPC e do Sistema, numa proposta de criação de valor e racionalização de custos.

A Binswanger já presta serviços de consultoria para grandes fundações, como por exemplo, Previ, Funcef, entre outras. “Estamos trabalhando em diversos projetos de estudos das carteiras imobiliárias das fundações. Estamos coordenando a locação e a venda de alguns ativos”, revela

Molina Neto. Através do convênio com a Conecta, a parceira pretende trazer maior capilaridade para realizar contato principalmente com as fundações de pequeno e médio portes.

“Fizemos um amplo trabalho de pesquisa para identificar empresas qualificadas que atuam na avaliação de ativos imobiliários para as EFPCs”, explica Vítor Paulo Gonçalves, Diretor de Operações da Conecta e Presidente do Conselho Diretor do ICSS. A partir da pesquisa, a Conecta chegou à Binswanger que, segundo o Diretor de Operações, é uma empresa com vasta experiência e tradicional, reconhecida pelo mercado pela capacidade de entregar serviços de qualidade.

Serviços - Um dos focos da Binswanger é o serviço de avaliações imobiliárias de alto valor agregado e complexidade. A empresa está preparada para prestar serviços de avaliações de imóveis comerciais, industriais, logísticos, shoppings centers, empreendimento hoteleiro, entre outros. Com a aquisição da NAI, a Binswanger fortalece ainda mais a expertise em alguns segmentos importantes como escritórios e galpões.

Considerando as recentes mudanças introduzidas pela CMN em 25 de maio de 2018, com o advento da Resolução nº 4.661, as entidades fechadas deverão alienar seu estoque de imóveis e terrenos pertencentes à carteira própria em até doze anos, ou constituir FII para abrigá-los. Quanto ao impacto da nova resolução, Molina Neto recomenda a realização de uma análise completa do portfólio para posicionar os imóveis na curva do ciclo imobiliário.

Fonte: Acontece Abrapp, em 22.11.2018.