

A Petros recebeu um total de R\$ 25,4 milhões em propostas para 19 imóveis (conjuntos, lojas e salas comerciais) colocados à venda recentemente por meio de leilão público. O resultado proporcionou um ganho de cerca de 5% sobre a soma dos lances iniciais, determinados por laudos de empresas independentes e que refletem uma avaliação de mercado. Para concretizar as vendas, os compradores e as respectivas ofertas passarão por um processo de homologação, que inclui análise reputacional dos compradores, trâmites legais e apreciação pelas instâncias deliberativas da Fundação.

“Diante do cenário ainda desafiador em que se encontra o mercado imobiliário, especialmente no Rio de Janeiro, o resultado do leilão nos surpreendeu positivamente e nos ajuda na tarefa de racionalização da alocação dos planos de Benefício Definido e do Plano de Gestão Administrativa”, destaca o diretor de Investimentos da Petros, Daniel Lima.

As vendas integram o Plano de Desinvestimento de Imóveis, elaborado para aumentar a flexibilidade da carteira de investimentos dos planos de benefícios, de forma a proporcionar maior aderência da alocação à dinâmica do passivo dos mesmos.

Durante o leilão, foram arrematados seis conjuntos comerciais do Edifício Centro Século XXI, em Curitiba; duas salas comerciais do Centro Empresarial Varig, em Brasília; nove lojas e uma sala comercial do Rio Office Park 4, no Rio de Janeiro, e uma loja do Rio Office Park 5, também no Rio. Destaque para o lance ofertado pelas unidades no Rio Office Park 4, que representou um incremento de 75% sobre o valor do lance inicial.

Os recursos que serão recebidos pelos imóveis leiloados entrarão nos caixas dos planos que concentravam os ativos: Plano Petros do Sistema Petrobras-Repacuados (PPSP-R), Plano Petros do Sistema Petrobras-Não Repacuados (PPSP-NR), Plano Petros-2 (PP-2), Ultrafértil, Lanxess e Plano de Gestão Administrativa (PGA), sendo este último destinado às despesas administrativas da Fundação.

Os imóveis que não receberam proposta, entre eles o edifício-sede, deverão ser levados a novo leilão, caso não recebam ofertas diretas antes disso.

Imóveis leiloados

Ativo imobiliário	Descrição	Lance inicial (R\$)	Arremate (R\$)	Variação
Centro Século XXI	1 conjunto comercial	3.226.000	3.516.000	9%
Centro Século XXI	1 conjunto comercial	3.226.000	3.226.000	-
Centro Século XXI	1 conjunto comercial	3.226.000	3.226.000	-
Centro Século XXI	1 conjunto comercial	3.226.000	3.226.000	-
Centro Século XXI	1 conjunto comercial	3.226.000	3.226.000	-
Centro Século XXI	1 conjunto comercial	791.000	910.000	15%
Centro Empresarial Varig	1 sala comercial	1.409.500	1.409.500	-
Centro Empresarial Varig	1 sala comercial	4.317.500	4.317.500	-
Rio Office Park 4	7 lojas comerciais	971.000	1.705.000	75,6%
Rio Office Park 4	1 loja comercial	136.500	152.500	11,7%

Rio Office Park 4	1 loja comercial	151.000	151.000	-
Rio Office Park 4	1 sala comercial	176.000	176.000	-
Rio Office Park 5	1 loja comercial	171.500	171.500	-
TOTAL	19 imóveis	24.254.000	25.413.000	4,8%

Desde junho de 2017, existe uma área exclusiva aqui no Portal Petros para divulgar informações sobre venda e locação de imóveis que pertencem à Fundação. No espaço, constam os ativos disponíveis, seus endereços e demais características, de modo a manter participantes e potenciais compradores e locatários informados.

[Clique aqui](#) para conhecer o espaço destinado a imóveis para locações.

[Clique aqui](#) para conhecer o espaço destinado a imóveis para venda.

Fonte: Petros, em 06.06.2018.