

Os dados do Índice Geral do Mercado Imobiliário Comercial (IGMI-C) do 3º trimestre de 2017 mostram que o mercado ainda não apresenta sinais de recuperação. A taxa de retorno do capital foi de -0,27% - sexto trimestre consecutivo de retração. A taxa de retorno da renda foi de 1,67% e, apesar de positiva, marcou desaceleração em comparação com o trimestre anterior, quando tinha alcançado 1,7%. “A taxa de retorno da renda novamente desacelerou com relação ao trimestre anterior, apesar da queda nos preços captada pela menor rentabilidade do capital”, diz comunicado. O retorno total (renda menos capital) ficou em 1,40%.

“O mercado imobiliário comercial é um segmento que continua sofrendo os efeitos da crise econômica, que foi muito profunda em termos de duração e de queda”, explica Paulo Pichetti, Consultor Técnico do IGMI-C e Pesquisador da FGV. Ele acrescenta que ainda não houve estabilização do segmento, que continua em queda, apesar do início da retomada da economia do país. Existe a expectativa que em algum momento do próximo ano ocorra estabilização dos retornos do setor. O IGMI-C é produzido pela Abrapp em parceria com a FGV desde 2011, com a série histórica desde 2000. Atualmente o índice considera dados de 529 imóveis comerciais.

Fonte: Abrapp Acontece, em 29.11.2017.