

Estoque de títulos permanece elevado, indicando que as pessoas estão adiando projetos de consumo e mantendo as suas economias guardadas por mais tempo

Entre janeiro e novembro de 2015, o volume de recursos que retornou para a sociedade sob a forma de resgates de títulos de capitalização alcançou R\$ 15,6 bilhões, um avanço de 13,84% em relação a igual período do ano anterior. No mesmo período, os prêmios distribuídos em sorteios atingiram R\$ 937,7 milhões, o equivalente ao pagamento de R\$ 4 milhões por dia útil em premiações. " Quanto maior o estoque de títulos, mais chances de premiação", diz o presidente da FenaCap, Marco Antonio Barros, dizendo que as reservas do setor - soma dos recursos guardados pelos clientes de títulos - cresceram 4,7%, totalizando R\$ 31 bilhões. Isso significa que, diante do cenário de instabilidade, as pessoas estão mantendo as suas economias guardadas. "Os números atestam o resultado de pesquisa realizada pela FenaCap ano passado, que apontou uma preocupação dos clientes em guardar dinheiro para fazer frente a possíveis emergências financeiras", diz Marco Barros.

As vendas novas de títulos de capitalização, nas suas diversas modalidades, registraram um pequeno decréscimo, de 2%, alcançando R\$ 19,4 bilhões, ante os R\$ 19,8 bilhões registrados entre janeiro e novembro de 2014. Diante do cenário de retração, o resultado foi considerado positivo pela FenaCap, até porque ainda não reflete o faturamento do mês de dezembro de 2015, quando tradicionalmente há uma elevação das vendas.

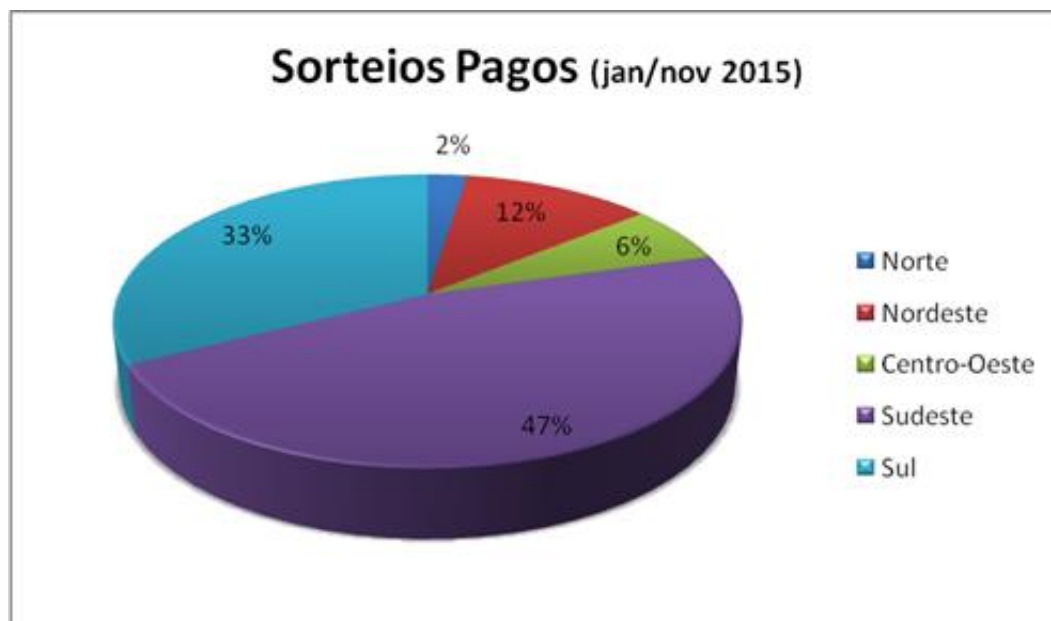
Garantia locatícia: reservas têm crescimento expressivo

A receita média de comercialização de títulos de capitalização para garantia locatícia - solução que substitui o fiador em transações de aluguel residencial e comercial - entre janeiro e novembro de 2015, foi de R\$ 84 milhões, o que representou um crescimento médio de 6,46% no período. Já as reservas técnicas desses produtos avançaram 13,22% entre janeiro e novembro de 2015, confirmando tendência de alta. "A aceitação do produto é muito grande, pois ele dispensa a necessidade de apresentação de um fiador, livrando o cliente de uma situação, quase sempre desconfortável, de ter que pedir a alguém que assuma essa obrigação contratual ", diz o presidente da FenaCap.

Geralmente, o valor do título que servirá de garantia locatícia é acordado entre as partes e, ao fim do prazo de contrato, o locatário pode reaver os recursos integralmente, caso deixe o imóvel nas condições encontradas. "A renovação é automática e o regate é feito de forma ágil", completa Marco Barros, destacando que o inquilino concorre a prêmios em dinheiro ao longo de todo o prazo de locação.

Sudeste lidera em premiações

A região Sudeste liderou o volume de premiações, com 47% do total, seguida pelas regiões Sul, com 33% e Nordeste, com 12%.



Fonte: [CNseg](#), em 01.02.2016.