A Fundação Família Previdência – Família Prev realiza nesta sexta-feira, 13 de novembro, às 11h30, o leilão eletrônico de 23 imóveis comerciais de sua propriedade, localizados em Porto Alegre. O leilão será conduzido pela Pestana Leilões, por meio da leiloeira oficial Liliamar Pestana Gomes, e é totalmente online.

Por que vender esses imóveis?

Os imóveis colocados à venda estão vagos. Sem inquilinos, eles não geram receita de aluguel, assim, gerando despesas para os planos, como condomínio, IPTU e manutenção.

Com a venda, os recursos poderão ser reaplicados em investimentos alinhados à Política de Investimentos da Fundação. O objetivo é buscar um retorno melhor para o patrimônio dos planos e reduzir custos, o que beneficia diretamente os participantes e assistidos.

O que está à venda

Estão disponíveis lojas, salas comerciais e vagas de garagem, com lances iniciais a partir de R$ 42 mil:

- **Rua Dom Pedro II, bairro Higienópolis:** duas lojas no Edifício Royal Center, com lances iniciais de R$ 2,28 milhões e R$ 3,095 milhões; seis salas comerciais, de R$ 260 mil a R$ 395 mil; e seis vagas de garagem, a R$ 42 mil cada.
- **Avenida Teresópolis:** nove salas comerciais (conjuntos), com lances iniciais de R$ 88 mil a R$ 145 mil.

Formas de pagamento

- **À vista:** pagamento do valor total, mais a comissão de 5% da leiloeira, em até 24 horas após a homologação do lance.
- **Financiado:** sinal mínimo de 30%, mais a comissão de 5% da leiloeira, em até 24 horas após a homologação. O saldo é quitado por financiamento imobiliário. Quem optar por essa forma deve apresentar a carta de crédito aprovada pelo banco até 48 horas antes do leilão.

Os lances vencedores passam por análise e homologação da Fundação. Despesas como ITBI, escritura e registro ficam por conta do comprador.

Como participar

Os interessados devem se cadastrar e se habilitar no site da Pestana Leilões. Lá estão o edital, o regulamento, as fotos, a descrição completa e a matrícula de cada imóvel. Os imóveis podem ser visitados mediante agendamento com a leiloeira. Mais informações pelo telefone (51) 3535-1000.

Acesse o leilão: **CLIQUE AQUI!!**

Fonte: Fundação Família Previdência, em 12.11.2026.