

Por Victória Anhesini

Seguro-fiança e título de capitalização são regulados pela Susep; garantias privadas seguem outro modelo e exigem atenção do inquilino

Escolher a melhor forma de alugar um imóvel sem fiador exige atenção do consumidor para não confundir proteções oficiais com serviços privados sem fiscalização. A principal diferença entre os modelos está na segurança jurídica e na regulação: enquanto produtos fiscalizados pela Superintendência de Seguros Privados (Susep), que regula o mercado segurador, têm regras rígidas e garantia de pagamento, empresas digitais atuam fora dessa supervisão e podem colocar o contrato em risco.

[Leia aqui na íntegra.](#)

Fonte: InfoMoney, em 25.08.2026