

A Fachesf avançou no processo de venda do edifício do Paissandu, prédio que serviu como sede da Fundação de 1977 a 2025. O processo teve início em março de 2025, quando a Fachesf contratou diversas corretoras de imóveis para buscar potenciais compradores. Em março de 2026 foi assinado o contrato de compromisso de compra e venda entre a Fundação e a Construtora Tenda S.A, no valor de R\$ 25 milhões. Neste mês de julho, foram finalizados com êxito os estudos de viabilidade técnica, jurídica e mercadológica, conforme previa o contrato. A partir da conclusão dessas diligências, a Fachesf e a Tenda têm um prazo de até 15 meses para conclusão do processo de compra e venda.

O imóvel, com terreno de 6.778,00 m² e área construída de 4.361,95 m², pertence ao Plano BD e é considerado de alto padrão por conta da sua localização privilegiada, com acessos pela Rua do Paissandu e pela Rua Dom Bosco.

“A negociação envolveu um ativo de alto valor e exigiu um trabalho criterioso e com ampla participação do mercado. Conseguimos concretizar a venda por um valor superior às avaliações do imóvel, que está contabilizado em R\$ 24,3 milhões, para uma das maiores construtoras do Brasil. Todo o processo foi conduzido com segurança e solidez, sempre com o compromisso de preservar o patrimônio dos nossos participantes”, afirma Felipe Andrade, diretor de Administração e Finanças da Fachesf.

É importante destacar que a agilidade que o processo de venda vem ocorrendo impacta positivamente na diminuição dos custos para manutenção do imóvel desocupado. Desde agosto de 2025, a sede da Fachesf funciona no 12º andar do Empresarial Center 1, no bairro de Boa Viagem (Rua Padre Carapuceiro, 733). As salas comerciais utilizadas pertencem ao patrimônio do Plano CD.

SOBRE A TENDA

A Construtora Tenda S.A. é uma empresa com mais de 50 anos de existência. Atualmente, é uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil. Está presente em 10 regiões metropolitanas e é um dos grandes parceiros do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) do Governo Federal.

Fonte: [Fachesf](#), em 24.07.2026.