A Petros reduziu, pelo sexto ano consecutivo, o índice de vacância da carteira própria de imóveis, que recuou de 42%, em 2019, para 16%, em 2025. Somente no ano passado, foram fechados dez novos contratos de locação, entre galpões logísticos e escritórios comerciais, além de importantes renovações contratuais para extensão da vigência.

Esses avanços reforçam a estratégia e o esforço da gestão imobiliária da Fundação, contribuindo para a geração de receita recorrente e de longo prazo, ao mesmo tempo que valorizam os ativos por meio de contratos sólidos. Um dos destaques foi o contrato firmado com o Blanc Hospital para ocupação de 100% do Anexo III do Conjunto Pituba, em Salvador (BA). A operação estabeleceu uma parceria de longo prazo e garantiu a ocupação integral desse imóvel. O ativo está alocado majoritariamente no plano PPSP-R, com parcela menor nos planos PPSP-NR, PP-3 e FlexPrev.

Fundado em 2018 em Porto Alegre e com presença em São Paulo, o Blanc Hospital está expandindo a sua operação para Salvador. Reconhecido por sua infraestrutura de excelência e alta tecnologia, o locatário vem realizando investimentos, obras e benfeitorias necessárias para a adaptação do imóvel, com recursos próprios, como previsto em contrato. As intervenções estão em fase final, com inauguração prevista para maio deste ano.

Fonte: Petros, em 30.04.2026.