Propostas para aquisição de dois edifícios corporativos e dois shopping centers serão recebidas até 22/5/2026.

A Previ deu início a um processo concorrencial público para a alienação de quatro ativos que integram sua carteira de investimentos imobiliários. A operação contempla os Shoppings ABC e Metrô Tatuapé, localizados no Estado de São Paulo, e os edifícios corporativos Candelária Corporate e Marques dos Reis, situados na cidade do Rio de Janeiro.

Os shopping centers estão situados em regiões consolidadas de Santo André (SP) e São Paulo (SP), com integração a transporte público, localização estratégica, desempenho operacional consistente e potencial de valorização no longo prazo.

Já os empreendimentos corporativos encontram-se em áreas estratégicas do centro do Rio de Janeiro, em polos consolidados de negócios e cultura, com acesso multimodal e proximidade ao Aeroporto Santos Dumont.

Transparência e ampliação da base de investidores

Alinhado às melhores práticas de governança na gestão de ativos imobiliários, o processo concorrencial público da Previ estabelece critérios objetivos, ampla publicidade e tratamento igualitário entre os interessados. O modelo competitivo adotado favorece uma avaliação estruturada das propostas, possibilitando à entidade analisar as alternativas em condições comparáveis.

Como participar do processo

Os interessados deverão encaminhar proposta formal, até o dia 22 de maio de 2026, para o e-mail imóEste endereço de e-mail está sendo protegido de spambots. Você precisa habilitar o JavaScript para visualizá-lo., contendo obrigatoriamente:

- Identificação do comprador e contatos;
- Indicação do(s) imóvel(is) de interesse;
- Valor ofertado, forma e prazo de pagamento;
- Identificação de intermediário (quando houver por contratação exclusiva do comprador); e
- Lista de documentos para due diligence.

Além da proposta, é necessário anexar:

- Formulário de Cadastro (Pessoa Física ou Jurídica);
- Questionário da Lei Anticorrupção; e
- Procuração ou carta de autorização, caso haja intermediário envolvido.

Atenção: propostas que não estiverem acompanhadas de toda a documentação exigida não serão analisadas.

Informações adicionais e regras do processo

- A Previ não contratará intermediários, não atuará por meio de corretores e não pagará comissão de corretagem. Caso o proponente opte por utilizar intermediário, eventual remuneração deverá ser negociada diretamente entre as partes, com a devida indicação na proposta.
- Informações estratégicas adicionais sobre os imóveis poderão ser disponibilizadas mediante assinatura de Acordo de Confidencialidade (NDA).
- A alienação dos imóveis está sujeita ao direito de preferência de coproprietários ou de locatários, conforme previsto nas convenções de condomínio ou na Lei nº 8.245/91.
- A Previ se reserva o direito de avaliar as propostas recebidas e decidir, a seu exclusivo

critério, pela continuidade ou não do processo.

Documentação e informações dos imóveis

As informações completas sobre cada imóvel, bem como os modelos de documentos e instruções de encaminhamento, estão disponíveis para consulta e download na seção: Investimentos > Imóveis > Imóveis para venda

Fonte: Previ, em 24.04.2026.