Como parte da nossa estratégia de desinvestimentos em imóveis, damos transparência às propostas recebidas e vendas realizadas de ativos da nossa carteira imobiliária. Os empreendimentos disponíveis para venda estão reunidos em uma página exclusiva, que pode ser **acessada aqui**. Seguindo esse compromisso, informamos que estamos disponibilizando para venda o Ed. Ouro Negro, localizado no Rio de Janeiro (RJ). O valor mínimo é de R$ 61,5 milhões.

Conforme previsto nos nossos procedimentos internos, o recebimento de propostas de interesse pelo imóvel ficará aberto por 20 dias corridos, até 18/04/2026.

Mais informações sobre o imóvel

O Ed. Ouro Negro é um prédio comercial de escritórios, com área locável aproximada de 13 mil m2, de 24 pavimentos distribuídos da seguinte forma: 2º subsolo (ss2), 1º subsolo (ss1), térreo (1º andar com garagem), três andares de garagem (G1, G2 e G3) – o prédio conta com 292 vagas de garagem -, pavimento de uso comum (2º andar), 13 pavimentos-tipo (3º ao 15º andar), entrepiso, dois pavimentos mecânicos (Mec1 e Mec2) e cobertura (heliporto). Atualmente, o imóvel está locado para a Universidade Estácio de Sá.

Dados do imóvel

Imóvel: Ed. Ouro Negro

Tipo: Laje Corporativa (Comercial)

Estado: Rio de Janeiro

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Maracanã

Endereço: Rua Morais e Silva, n° 40

Como enviar a proposta

As propostas de compra de imóveis devem ser enviadas, exclusivamente, para o e-mail **Este endereço de e-mail está sendo protegido de spambots. Você precisa habilitar o JavaScript para visualizá-lo.**, juntamente com os dados e documentos da empresa proponente. As propostas devem estar assinadas, com firma reconhecida em cartório ou, em caso de assinatura digital, com a identificação do certificado digital, e com o carimbo do CNPJ da empresa.

Importante

- O envio de propostas não implica obrigatoriedade, sob qualquer hipótese, de sua aceitação pela Petros. Além disso, a Fundação só apresentará manifestação formal sobre as propostas recebidas, após o cumprimento dos trâmites e procedimentos internos;
- As propostas devem ser enviadas somente para o e-mail **Este endereço de e-mail está sendo protegido de spambots. Você precisa habilitar o JavaScript para visualizá-lo.**. Propostas enviadas por outros meios (e-mail do cadastro no site, e-mails corporativos e/ou pessoais, meio físico, corretores, entre outros) ou sem passar pelos trâmites aqui determinados serão descartadas;
- A empresa que assinar a proposta deve ser a mesma que vai realizar a aquisição do imóvel, ou seja, deve ter o mesmo CNPJ do proponente;
- A análise será feita segundo critérios específicos da Petros e após consulta ao mercado, conferindo transparência ao processo. As oportunidades de desinvestimento serão submetidas a procedimentos e deliberações internas;

- A Petros não possui qualquer vínculo com terceiros e com empresas de comercialização para intermediação de propostas.

Fonte: Petros, em 30.03.2026.