A Petros trata com transparência as vendas realizadas de imóveis da sua carteira, compromisso que faz parte da estratégia de desinvestimento desses ativos. Os empreendimentos disponíveis para venda estão reunidos em uma página exclusiva no Portal Petros, que pode ser acessada clicando aqui.

Seguindo essa prática, informamos que estamos disponibilizando para venda o Condomínio Industrial Logístico Alfredo Braz, localizado em São José dos Pinhais (PR). O valor mínimo é de R$ 36 milhões.

Como previsto nos nossos procedimentos internos, e para proporcionar ainda mais transparência, o recebimento de propostas de interesse pelo imóvel ficará aberto por 20 dias corridos, até 02/03/2026.

Dados do imóvel

Imóvel: Condomínio Industrial Logístico Alfredo Braz

Tipo: Logístico

Estado: Paraná

Cidade: São José dos Pinhais

Bairro: São Sebastião

Endereço: Rua Vanderlei Moreno, n° 13.450

Mais informações

- Terreno com 50.000 m².

- Galpão Frigorífico com 5.046 m², área administrativa com 803 m² e área de apoio com 139 m².

- 60 vagas de garagem e 10 docas com rampas niveladoras e dock shelters.

- Galpão frigorífico composto de antecâmara, câmara resfriada, câmara congelada com um grande forro com acesso exterior.

- Localizado a 70 km, a cerca de 1 hora do Porto Paranaguá.

- Cerca de 25 km da capital Curitiba.

- Um dos poucos galpões frigoríficos da região.

Confira a seguir os detalhes sobre o envio de propostas. O recebimento de propostas não significa qualquer obrigatoriedade de aceitação por parte da Petros. Após cumprir os trâmites internos, a Fundação fará sua manifestação formal sobre as propostas recebidas.

Como enviar a proposta

As propostas de compra de imóveis devem ser enviadas, exclusivamente, para o e-mail **Este endereço de e-mail está sendo protegido de spambots. Você precisa habilitar o JavaScript para visualizá-lo.**, juntamente com os dados e documentos da empresa proponente.

As propostas devem estar assinadas, com firma reconhecida em cartório ou, em caso de assinatura digital, com a identificação do certificado digital, e com o carimbo do CNPJ da empresa.

Importante

- O envio de propostas não implica obrigatoriedade, sob qualquer hipótese, de sua aceitação pela Petros. Além disso, a Fundação só apresentará manifestação formal sobre as propostas recebidas, após o cumprimento dos trâmites e procedimentos internos;
- As propostas devem ser enviadas somente para o e-mail Este endereço de e-mail está sendo protegido de spambots. Você precisa habilitar o JavaScript para visualizá-lo.. Propostas enviadas por outros meios (e-mail do cadastro no site, e-mails corporativos e/ou pessoais, meio físico, corretores, entre outros) ou sem passar pelos trâmites aqui determinados serão descartadas;
- A empresa que assinar a proposta deve ser a mesma que vai realizar a aquisição do imóvel, ou seja, deve ter o mesmo CNPJ do proponente;
- A análise será feita segundo critérios específicos da Petros e após consulta ao mercado, conferindo transparência ao processo. As oportunidades de desinvestimento serão submetidas a procedimentos e deliberações internas;
- A Petros não possui vínculo exclusivo com terceiros e com empresas de comercialização para intermediação de propostas.

Fonte: Petros, em 10.02.2026.