

A Associação Médica Brasileira (AMB) deu mais um passo decisivo em sua história institucional com a assinatura, nesta segunda-feira (15), da escritura de venda do imóvel, etapa fundamental para a construção de sua nova sede, na capital paulista. O ato consolida juridicamente um projeto estratégico que marca uma nova fase da entidade, voltada à modernização de sua estrutura, ao fortalecimento do associativismo médico e à sustentabilidade financeira. A atual sede da Associação Médica Brasileira está localizada na Rua São Carlos do Pinhal desde 1974, tendo passado por reformas em 1987 e, posteriormente, em 2011.

A formalização da escritura representa o avanço concreto de um planejamento cuidadosamente conduzido ao longo dos últimos anos, aprovado pelas instâncias deliberativas da AMB e alinhado à visão de futuro da entidade.

Para o presidente da AMB, Dr. César Eduardo Fernandes, o momento simboliza a materialização de um sonho coletivo. “Este é um grande sonho de todos nós que agora começa a se tornar realidade. Com esse passo dado hoje, consolidamos um longo período de estudos e decisões responsáveis que viabilizam a construção da nova sede e a aquisição de unidades comerciais, fundamentais para a sustentabilidade futura da Associação”, afirmou.

Fazem parte desse grande projeto as empresas Sinco Engenharia, responsável pela execução da obra; TRS Gerenciamento de Obras e Triplo ‘R’ & Kronner Arquitetura, que atuam de forma integrada no desenvolvimento técnico do empreendimento.



### **Projeto aprovado em assembleias históricas**

A assinatura da escritura é consequência direta das decisões tomadas em 7 de fevereiro de 2025, quando o projeto da nova sede foi aprovado durante duas Assembleias Extraordinárias de Delegados e Associados da AMB, com parecer favorável do Conselho Fiscal. A data entrou para a história da entidade ao coroar um processo de planejamento iniciado cerca de um ano antes.

Na ocasião, foram aprovadas três pautas centrais:

1. Criação do edifício e da nova sede da AMB;
2. Permuta do atual imóvel da sede, localizado na Rua São Carlos do Pinhal, nº 324, no bairro da Bela Vista (SP), em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas (1º e 2º pavimentos) e uma loja no térreo do novo empreendimento;
3. Aquisição, pela AMB, de até 77 unidades autônomas residenciais, destinadas à locação.

Segundo o presidente da AMB, trata-se de uma decisão estratégica, com impacto positivo de longo prazo. “A AMB terá um expressivo ganho patrimonial, sem qualquer prejuízo. O novo edifício contará com mais de 70 apartamentos que serão destinados à geração de receitas, fortalecendo financeiramente a entidade e ampliando nossa capacidade de atuação institucional”, destacou o Dr. César.

### **Infraestrutura moderna e funcional**

Totalmente reformulada, a nova sede da Associação Médica Brasileira contará com 1.684 metros quadrados de área, distribuídos em dois andares corporativos. O 1º andar será destinado às áreas administrativas, diretoria e salas de reunião. O 2º andar abrigará auditório, foyer, salas de reunião e copa, ampliando a capacidade da AMB para eventos, encontros e atividades institucionais.

Os demais pavimentos do edifício contarão com 77 apartamentos/estúdios para locação, modelo que contribui diretamente para a sustentabilidade financeira da entidade. O novo espaço oferecerá um layout moderno, com ambientes compartilhados, redução significativa das despesas de

manutenção, instalações atualizadas e infraestrutura adequada às necessidades atuais da AMB. A área útil será 67% maior do que a da sede atual. **Clique aqui o vídeo do projeto da nova sede da Associação Médica Brasileira**

#### Visão de futuro e legado institucional

De acordo com o Dr. César Eduardo Fernandes, o projeto resgata um ideal histórico da AMB. “Tivemos a oportunidade de concretizar um projeto idealizado há mais de 40 anos pelo então presidente da AMB, Dr. Nelson Guimarães Proença. Trata-se de um marco que eleva o status patrimonial da Associação a um patamar inédito, baseado em crescimento, modernização e sustentabilidade”, ressaltou. O presidente também destacou que o investimento reflete o compromisso da AMB com seus associados e com a sociedade.

“Essa modernização vai atender melhor nossos associados e a equipe da AMB, fortalecer o associativismo médico e ampliar nossa capacidade de defender o bom exercício da Medicina no país e melhores condições de assistência à população brasileira”, concluiu.

A estimativa é que, entre os trâmites legais e a conclusão das obras, a nova sede da AMB esteja pronta em aproximadamente três anos, consolidando um novo capítulo na história da entidade. Nesse período a AMB está sediada em dois andares no edifício da Associação Paulista de Medicina (APM), na Av. Brigadeiro Luís Antônio, 278, região Central da Capital.

#### LINHA DO TEMPO

##### Nova sede da Associação Médica Brasileira

**1974** - A Associação Médica Brasileira passa a ocupar a sede localizada na Rua São Carlos do Pinhal, no bairro da Bela Vista, em São Paulo.

**1987** - Primeira grande reforma do imóvel, acompanhando a expansão das atividades da AMB.

**2011** - Última reforma estrutural da atual sede, com adequações pontuais às necessidades da entidade.

**2024** - Início dos estudos técnicos, jurídicos e financeiros para viabilizar a construção de uma nova sede, com foco em modernização, sustentabilidade e ganho patrimonial.

**7 de fevereiro de 2025** - Realização de duas Assembleias Extraordinárias de Delegados e Associados, que aprovam as deliberações e que recebem parecer favorável do Conselho Fiscal.:

- o projeto da nova sede da AMB;
- a permuta do imóvel atual;
- a aquisição de até 77 unidades residenciais para locação.

**2 de junho de 2025** - Assinatura do contrato entre a AMB e a Sinco Engenharia para a construção da nova sede, marcando o início da fase executiva do projeto.

**15 de dezembro de 2025** - Assinatura da escritura de venda do imóvel da AMB.

**2026 / 2029 (estimativa)** - Trâmites legais, execução das obras e entrega da nova sede da Associação Médica Brasileira.

**Fonte:** [AMB](#), em 15.12.2025.