

## **Previ na mídia**

### **Resultados positivos e estratégia de longo prazo ganham destaque na imprensa**

Nesta quinta-feira, 25/9, o InvestNews publicou uma matéria sobre a aposta da Previ em diversificação, com a priorização da liquidez e da diversificação. João Fukunaga, presidente da Previ, e Claudio Gonçalves, diretor de Investimentos, conversaram com os jornalistas Rikardy Tooge e Raquel Brandão sobre a estratégia da entidade no longo prazo.

Durante a entrevista, o diretor de Investimentos destacou a importância de manter uma visão atenta e dinâmica sobre os investimentos, o que permite à Previ agir com prontidão diante das oportunidades de mercado: “O trabalho é diário e não se pode prever market timing [dinâmica de preços do mercado] de renda variável. As decisões são tomadas conforme as informações chegam, considerando taxas de juros e dados econômicos. Há planejamento, mas ele é ajustado constantemente como um diário de bordo”, explicou.

João Fukunaga falou sobre desinvestimento em Neoenergia. A Previ vendeu toda a sua participação para a Iberdrola por R\$12 bilhões, bem acima da marcação que a empresa de energia tinha na carteira da Entidade: “O momento foi favorável para a venda. A Neoenergia era a última empresa com acordo de acionistas, que tinha restrições. A operação criou liquidez para o plano e permitiu investir em renda fixa com uma boa taxa de juros, atendendo às obrigações de pagamento de benefícios”.

A reportagem também destaca a estratégia de imunização de passivo do Plano 1 e a realocação de R\$ 7 bilhões em títulos públicos com taxa média de IPCA +7,35% ao ano, acima da meta atuarial de IPCA +4,75%. [Leia a matéria completa no InvestNews.](#)

- 88

## **Repercussão positiva**

Nas últimas semanas a atuação estratégica da Previ repercutiu na imprensa, com destaque para o superávit acumulado de R\$ 1,48 bilhão no Plano 1. Veículos como O Globo, Valor Econômico, Estado de S. Paulo e Broadcast destacaram a eficiência da gestão e os resultados positivos, assim como o movimento acertado de desinvestimento em Neoenergia. Confira algumas das matérias publicadas recentemente:

- O Globo – [Previ, fundo de pensão do BB, deixa déficit para trás e fica em até R\\$ 1 bilhão ‘no azul’](#)
- Valor Econômico – [Previ diz que seu plano mais antigo saiu do déficit e agora acumula superávit](#)
- Estado de S. Paulo – [Previ se desfaz de R\\$ 7 bilhões em participações em empresas](#)
- IstoÉ Dinheiro – [Previ: Plano 1 acumula rentabilidade de 9,25% no ano, e sai de déficit para superávit](#)
- Brasil 247 – [Previ tem superávit de R\\$ 1,48 bilhão até agosto de 2025](#)
- Blog da Abrapp – [Plano 1 da Previ volta a registrar superávit após desempenho positivo em agosto](#)
- Investidor Institucional – [Com retorno de agosto, Previ reverte déficit acumulado do Plano 1](#)
- TVT – [Previ: Plano 1 volta a registrar superávit](#)
- CNN – [Previ volta a ter superávit no Plano 1](#)

---

## **Previ disponibiliza ativos imobiliários para venda em São Paulo**

### **Propostas para aquisição de três edifícios corporativos serão recebidas até 31/10**

A Previ, maior fundo de previdência complementar do Brasil, iniciou o processo de venda dos

edifícios comerciais Eco Berrini, WTorre Nações Unidas e Birmann 21. Os empreendimentos estão localizados em regiões estratégicas de São Paulo (SP), oferecem infraestrutura corporativa de alto padrão, certificações de sustentabilidade e apresentam alta taxa de ocupação.

As informações completas sobre cada imóvel estão disponíveis na seção [Investimentos > Imóveis > Imóveis para venda do site da Previ](#).

### **Como enviar sua proposta**

Os interessados devem encaminhar proposta formal até 31/10 para o e-mail [imoveis@previ.com.br](mailto:imoveis@previ.com.br), contendo:

- Identificação do comprador e contatos;
- Imóvel(is) de interesse;
- Valor ofertado, forma e prazo de pagamento;
- Identificação do intermediário (quando houver);
- Lista de documentos para due diligence.

### **Além disso, é necessário anexar:**

- Formulário de Cadastro (Pessoa Física ou Jurídica);
- Questionário da Lei Anticorrupção;
- Procuração ou carta de autorização (caso haja intermediário).

Todos os modelos de documentos e orientações estão disponíveis para download aqui no site, na mesma seção.

### **Observações importantes**

- Propostas sem a documentação exigida não serão analisadas.
- A Previ não pagará comissão de corretagem. Caso haja intermediário, a negociação sobre comissão deverá ser feita diretamente entre comprador e intermediário, com indicação na proposta.
- Informações estratégicas sobre os imóveis poderão ser disponibilizadas mediante assinatura de Acordo de Confidencialidade (NDA).
- A alienação dos imóveis está sujeita ao direito de preferência dos atuais locatários, conforme a Lei 8.245/91.
- A Previ se reserva o direito de avaliar as propostas e decidir pela continuidade ou não do processo, a seu exclusivo critério.

Acesse a [seção Imóveis para venda](#) no site da Previ para conferir todos os detalhes sobre os empreendimentos.

**Fonte:** [Previ](#), em 25.09.2025.