

Após quatro anos de projeto piloto em Londrina (PR), BR Consórcios leva primeiro consórcio exclusivo para condomínios para todo o país; já são mais de 519 cotas ativas

Inédito no mercado brasileiro, o consórcio para condomínios passa a ser comercializado em todo o país pela Lojacorr Consórcios, associada à BR Consórcios. O produto, batizado de CONDOFAZ, foi desenvolvido para facilitar investimentos em modernização, manutenção e sustentabilidade de conjuntos habitacionais, com diferenciais como a contemplação acelerada em até quatro meses.

Síndico de um condomínio vertical com 187 unidades e 450 moradores em Londrina, no norte do Paraná, Luciano Oliveira decidiu que era hora de tornar o empreendimento mais verde. Após instalar sistemas de captação de água de chuva, a ideia era implantar fontes de energia fotovoltaica para gerar mais economia e sustentabilidade. Ao pesquisar opções a fim de obter o capital necessário para a aquisição de painéis solares, Oliveira descobriu o consórcio para condomínios. “Fiz uma simulação de empréstimo em três diferentes instituições bancárias e os juros estavam muito altos. Nem acreditei quando me apresentaram o consórcio. Além da taxa administrativa ser pré-fixada e bem reduzida, a modalidade ainda garantia em contrato a contemplação em até 4 meses, o que se encaixava no que estávamos precisando”, revela o síndico. Um mês após a instalação do novo sistema de geração de energia solar no empreendimento, a economia já foi perceptível. “O que antes pagávamos para a companhia elétrica, agora vai para saldar as parcelas do consórcio. O payback foi muito rápido”.

O condomínio de Oliveira foi um dos condomínios atendidos em Londrina pelo CONDOFAZ, desenvolvido pela BR Consórcios – fruto da sociedade entre o Consórcio União e a Rodobens, especialmente para o segmento. De olho nos 80 milhões de brasileiros que residem em mais de 520 mil conjuntos habitacionais e geram cerca de R\$ 190 bilhões anualmente com serviços de manutenção, limpeza e taxas de administração, a BR Consórcios criou em 2020 o primeiro consórcio para condomínios do Brasil. Com a alta demanda - em quatro anos, o CONDOFAZ já cresceu 246%. O produto, que inicialmente atendia apenas Londrina, agora será expandido para todo o Brasil.

“Condomínios dificilmente têm acesso a crédito bancário e acabam recorrendo à chamada de capital para conseguir realizar obras, manutenções e melhorias. Pensamos então em um produto exclusivo, que evitasse essa descapitalização. O consórcio é uma alternativa à necessidade de mexer no fundo de reserva ou fazer chamada de capital tradicional”, explica José Roberto Luppi, Diretor Comercial da BR Consórcios. Atualmente com 519 cotas ativas e um ticket médio de R\$ 56 mil reais, o CONDOFAZ será comercializado em todo Brasil exclusivamente pelas marcas associadas à BR Consórcios - Consórcio União, Consórcio Araucária, Consórcio Santa Emília, Consorcio Lyscar, MAPFRE Consórcios e Lojacorr Consórcios.

Para a aquisição das cotas, é necessária aprovação dos moradores em assembleia e a liberação de crédito é feita por meio da apresentação de notas fiscais e cronograma de obras. O CONDOFAZ conta com créditos entre R\$ 12 mil e R\$ 750 mil reais, e prazos de 36 a 204 meses. “Nessa operação não é necessário alienar um bem móvel ou imóvel e as parcelas são adequadas aos objetivos do condomínio. Então, com um baixo investimento mensal, é possível se programar para realizar reformas, manutenções e ampliações que certamente valorizam o imóvel e proporcionam qualidade de vida aos moradores”, afirma Luppi.

Outro diferencial do produto está na contemplação. Além da modalidade tradicional, em que é possível ser contemplado por lance ou sorteio, a BR Consórcios tem o MCA (Modalidade de Contemplação Acelerada), uma solução que garante a contemplação em até quatro meses. “Assim, não é preciso aguardar um prazo longo para promover as melhorias necessárias no empreendimento”, conta o Diretor Comercial da BR Consórcios. Por meio do CONDOFAZ, o condomínio pode realizar reformas gerais ou de manutenção, como pintura, cobertura de garagem, modernização de fachada, criação de guarita, construção de áreas de lazer, além de adquirir novos equipamentos, como elevadores, sistemas de segurança, climatizadores, geradores e sistemas de

energia alternativa.

Acompanhando o crescimento do consórcio imobiliário no Brasil, ainda em 2025 a modalidade deve registrar um crescimento de 50%. “É uma modalidade nova no mercado imobiliário, mas inédita, segura e muito promissora. Sabemos que irá crescer de forma exponencial quando o mercado entender todos os benefícios que proporciona”, finaliza o Diretor Comercial da BR Consórcios, José Roberto Luppi.

SOBRE A BR CONSÓRCIOS (www.brconsorcios.com.br)

A empresa iniciou suas operações em 2012 com o objetivo de unir e fortalecer operadoras de consórcios nacionais que desejam expandir sua atuação. Seu modelo de negócio agrega administradoras diversas dentro de uma mesma plataforma, sendo pioneiro no Brasil. Tem sua sede administrativa em Londrina (PR) e conta com cerca de 320 funcionários diretos. As empresas associadas à BR Consórcios são: Consórcio União, Consórcio Araucária, Consórcio Santa Emília, Consórcio Lyscar, MAPFRE Consórcios e Lojacorr Consórcios. As empresas estão presentes em 2.200 municípios brasileiros, têm juntas uma carteira de mais de 81 mil clientes ativos, 17 bilhões em créditos administrados e mais de 573 mil bens entregues.

Fonte: Lide Multimídia, em 02.09.2025