

Como parte da nossa estratégia de desinvestimentos em imóveis, a Petros dá transparência às propostas recebidas e às vendas realizadas de ativos de sua carteira. Os empreendimentos disponíveis para venda estão reunidos em uma página exclusiva, que pode ser [acesada aqui](#). Seguindo esse compromisso, informamos que estamos disponibilizando para venda o edifício Centro Empresarial Araguaia II – South Tower, localizado em Alphaville, Barueri (SP). O valor mínimo é de R\$ 59,5 milhões.

Como previsto nos nossos procedimentos internos, e para proporcionar mais transparência, o recebimento de propostas de interesse pelo imóvel ficará aberto por 15 dias corridos, até 13/8/2025.

Dados do imóvel

Imóvel: Centro Empresarial Araguaia II – South Tower

Tipo: Comercial

Estado: São Paulo

Cidade: Barueri

Bairro: Alphaville

Endereço: Alameda Araguaia, nº 2.190

Mais informações

Localizado na Alameda Araguaia, o condomínio consiste em duas torres comerciais denominadas North e South Tower, sendo esta última de propriedade da Petros, composta por 2 subsolos, térreo e 16 pavimentos, totalizando 64 conjuntos e 200 vagas.

Confira a seguir os detalhes sobre o envio de propostas. O recebimento de propostas não significa qualquer obrigatoriedade de aceitação por parte da Petros. Após cumprir os trâmites internos, a Fundação fará sua manifestação formal sobre as propostas recebidas.

Como enviar a proposta

As propostas de compra de imóveis devem ser enviadas, exclusivamente, para o e-mail **desinvestimento_imoveis@petros.com.br**, juntamente com os dados e documentos da empresa proponente. As propostas devem estar assinadas, com firma reconhecida em cartório ou, em caso de assinatura digital, com a identificação do certificado digital, e com o carimbo do CNPJ da empresa.

Importante

- O envio de propostas não implica obrigatoriedade, sob qualquer hipótese, de sua aceitação pela Petros. Além disso, a Fundação só apresentará manifestação formal sobre as propostas recebidas, após o cumprimento dos trâmites e procedimentos internos;
- As propostas devem ser enviadas somente para o e-mail **desinvestimento_imoveis@petros.com.br**. Propostas enviadas por outros meios (e-mail do cadastro no site, e-mails corporativos e/ou pessoais, meio físico, corretores, entre outros) ou sem passar pelos trâmites aqui determinados serão descartadas;
- A empresa que assinar a proposta deve ser a mesma que vai realizar a aquisição do imóvel, ou seja, deve ter o mesmo CNPJ do proponente;

- A análise será feita segundo critérios específicos da Petros e após consulta ao mercado, conferindo transparência ao processo. As oportunidades de desinvestimento serão submetidas a procedimentos e deliberações internas;
- A Petros não possui qualquer vínculo com terceiros e com empresas de comercialização para intermediação de propostas.

Fonte: [Petros](#), em 29.07.2025.