

Reservas técnicas do setor atingiram a cifra de R\$30,4 bi em maio de 2015

É crescente no mercado a procura dos títulos de capitalização da modalidade Tradicional que se enquadram como soluções para garantia locatícia e dispensam a figura do fiador. Exigência comum no momento de alugar imóveis comerciais ou residenciais, a busca por fiador, com frequência, constitui uma situação delicada, muitas vezes até constrangedora, para ambas as partes. Por esta razão, as soluções de garantia locatícia vêm conquistando cada vez mais adeptos. "As ofertas hoje disponíveis no mercado de capitalização formam um conjunto de soluções de negócios aderentes a diversas demandas de segmentos da sociedade. A solução de garantia locatícia é uma delas", assinala Marco Barros, presidente da FenaCap.

O sistema funciona da seguinte forma: O valor do título é acertado entre o inquilino e a imobiliária ou o dono do imóvel. Enquanto o contrato de aluguel estiver valendo, o título é utilizado como garantia: caso o inquilino não pague suas dívidas, o dono do imóvel pode usar o dinheiro para este fim. "Ao fim do prazo, se o inquilino não estiver devendo nada ao proprietário, ele pode resgatar o valor", explica Marco Antonio Barros. "E durante o período o inquilino também pode participar de sorteios de prêmios em dinheiro", completa.

Reservas em elevação

Entre janeiro e maio, as reservas técnicas do segmento de capitalização registraram um crescimento de 8,8% em relação ao mesmo período de 2014, atingindo o montante de R\$ 30,441 bilhões. As reservas são os recursos que serão devolvidos aos clientes dos títulos de capitalização sob a forma de resgates. Ao todo, as empresas de capitalização devolveram R\$ 6,630 bilhões no período. Os prêmios pagos em sorteios atingiram R\$ 386.294 beneficiando clientes de todo o país. Isso representa R\$ 3,8 milhões em prêmios distribuídos por dia útil. São Paulo, Rio Grande do Sul e Santa Catarina foram os estados que mais distribuíram prêmios no período, mais de R\$ 220 milhões, no total. O faturamento global do setor nos cinco primeiros meses do ano atingiu R\$ 8,294 bilhões.

Fonte: [FenaCap](#), em 13.07.2015.