

A Petros dá transparência às vendas e propostas recebidas para os imóveis de sua carteira, como parte de sua estratégia de desinvestimentos. Inclusive, contamos com uma página específica para divulgar os empreendimentos à venda, que pode ser acessada [aqui](#).

Seguindo esse compromisso, informamos que estamos disponibilizando para venda o edifício São Paulo Headquarters I, localizado na capital paulista. O valor mínimo é de R\$ 69,9 milhões.

De acordo com procedimentos internos e, para proporcionar mais transparência ao processo, o recebimento de propostas de interesse ficará aberto por dez dias corridos, até 2/7/2025.

Os detalhes sobre o envio de propostas estão listados a seguir. O recebimento de propostas não significa qualquer obrigatoriedade de aceitação por parte da Petros. Após cumprir os trâmites internos, a Fundação fará sua manifestação formal sobre as propostas recebidas.

Dados do imóvel

Imóvel: São Paulo Headquarters I

Tipo: Comercial

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

Bairro: Jurubatuba

Endereço: Av. das Nações Unidas, nº 22.833.

Mais informações

Localizado na Av. das Nações Unidas, o condomínio consiste em duas torres comerciais denominadas Ibirapuera e Trianon, compostas por 17 e 12 pavimentos respectivamente, ambas as torres possuem dois subsolos, garagem exclusiva e ático, totalizando 58 conjuntos e 1.130 vagas.

O empreendimento como um todo é dotado de ar-condicionado central, sistemas de detecção e alarme de incêndio, circuito fechado de TV, controle de acesso, controle de veículos e de visitantes e controle e supervisão de utilidades.

Como enviar a proposta

As propostas de compra de imóveis devem ser enviadas, exclusivamente, para o e-mail **desinvestimento_imoveis@petros.com.br**, juntamente com os dados e documentos da empresa proponente. As propostas devem estar assinadas, com firma reconhecida em cartório ou, em caso de assinatura digital, com a identificação do certificado digital, e com o carimbo do CNPJ da empresa.

IMPORTANTE

- O envio de propostas não implica obrigatoriedade, sob qualquer hipótese, de sua aceitação pela Petros. Além disso, a Fundação só apresentará manifestação formal sobre as propostas recebidas, após o cumprimento dos trâmites e procedimentos internos;
- As propostas devem ser enviadas somente para o e-mail desinvestimento_imoveis@petros.com.br. Propostas enviadas por outros meios (e-mail do cadastro no site, e-mails corporativos e/ou pessoais, meio físico, corretores, entre

- outros) ou sem passar pelos trâmites aqui determinados serão descartadas;
- A empresa que assinar a proposta deve ser a mesma que vai realizar a aquisição do imóvel, ou seja, deve ter o mesmo CNPJ do proponente;
 - A análise será feita segundo critérios específicos da Petros e após consulta ao mercado, conferindo transparência ao processo. As oportunidades de desinvestimento serão submetidas a procedimentos e deliberações internas;
 - A Petros não possui qualquer vínculo com terceiros e com empresas de comercialização para intermediação de propostas.

Fonte: [Petros](#), em 23.06.2025.