

Movimento faz com que a modalidade de Seguro Fiança Locatícia ganhe cada vez mais importância para o cumprimento de contratos entre locadores e locatário

Com a taxa Selic em 14,25% ao ano, os valores dos financiamentos imobiliários têm dificultado a compra de casas e apartamentos por uma parcela considerável da população. Em meio a esse cenário, a procura por imóveis para alugar tem crescido, especialmente nos grandes centros urbanos, estimulando também o aumento nos preços dos contratos de locação. Segundo o Índice FipeZap, o preço dos aluguéis residenciais subiu 13,5% em 2024 em relação ao ano anterior, chegando a R\$ 48,12 por m².

Dados do Censo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) de 2022, de 2000 a 2022, o percentual de domicílios alugados saltou de 12,3% para 20,9%, passando de 6,7 milhões para 18,8 milhões em todo o País. Acompanhando o crescimento nos aluguéis de imóveis, a procura pelo Seguro Fiança Locatícia, que permite a locação de imóveis sem a necessidade de um fiador ou depósito caução está aumentando.

Para Rafael Oliveira, head de produtos da Pottencial Seguradora, empresa líder no mercado brasileiro de Seguro Garantia e vice-líder em Seguro Fiança Locatícia, a tendência é que essa modalidade de seguro cresça ainda mais em 2025. “Estamos observando uma alta na busca por essa modalidade de seguro, pois os proprietários querem uma garantia de que receberão o valor do aluguel mesmo que o inquilino não pague, trata-se de uma garantia de cumprimento do contrato. Para os locadores o seguro fiança oferece agilidade além de não depender de fiadores ou fazer depósitos antecipados para alugar um imóvel, tornando o processo de locação mais rápido”, diz.

Segundo dados da Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), entre janeiro e novembro de 2024, o segmento registrou R\$ 1,58 bilhão arrecadado em prêmios emitidos, 24,3% a mais do que no mesmo período de 2023. Já a Confederação Nacional das Seguradoras (CNseg) mostra que, de 2020 até 2024, o aumento foi de 195%.

Oliveira ainda comentou sobre as vantagens do seguro fiança locatícia para as partes interessadas, afirmando que “quando o locatário exige um Seguro Fiança Locatícia, existe uma garantia para ambas as partes. Além de assegurar o cumprimento do contrato, essa modalidade pode cobrir danos ao imóvel, pintura interna e externa e multa por rescisão, além de impostos e encargos como IPTU, água, luz, gás canalizado e condomínio”.

“É fundamental que as pessoas que estão disponibilizando imóveis para alugar procurem por esse tipo de serviço. Seguradoras, como a Pottencial, que possuem forte expertise no ramo, oferecem um atendimento personalizado, além de recursos tecnológicos, como a biometria facial, que garante a segurança na operação e evita golpes e fraudes. É assim que criamos uma relação de confiança com nossos clientes e parceiros”, finaliza.

Fonte: Pottencial Seguradora/CDI Comunicação, em 28.04.2025.