

A Petros concluiu operação de venda de três imóveis da sua carteira, em linha com a legislação vigente (CMN 4.994/2022), que estabelece prazo até 2030 para a venda de ativos de imóveis ou sua transferência para fundos imobiliários, e como parte do plano de desinvestimentos em ativos que não estão aderentes ao perfil da Fundação e dos planos onde estavam alocados os empreendimentos. Os imóveis estão situados no Rio de Janeiro e na Bahia.

O maior deles, o Edifício General Horta Barbosa, no Rio de Janeiro, foi vendido para a Petrobras, que ocupa o prédio e exerceu seu direito de preferência. A operação foi concluída no último dia 26/12, por R\$ 128.789.504,77. O valor de venda foi superior ao contabilizado no balanço da Petros.

Também foi finalizada a venda do imóvel comercial Caminho das Árvores, por R\$ 28.500.000,00, e a participação de 30% do Hiper Bahia, por R\$ 53.600.000,00, ambos desocupados e localizados em Salvador.

Os empreendimentos Horta Barbosa e Hiper Bahia estavam alocados nos planos PPSP-R, PPSP-NR, PP-3 e FlexPrev. Já o Caminho das Árvores fazia parte das carteiras do FlexPrev e PP-2. Com a venda dos ativos, a Petros terá mais flexibilidade e liquidez para aplicar em investimentos que possam oferecer melhor rentabilidade ajustada ao risco de cada plano.

As operações de desinvestimentos foram aprovadas em agosto de 2024 pelo Conselho Deliberativo, instância máxima de governança da Petros. Para a efetivação da venda, as áreas de negócio conduziram um amplo trabalho, que contou com etapas condicionantes, como processo de due diligence, e demais condições usuais em transações dessa natureza.

Com o objetivo de dar mais transparência ao plano de desinvestimento em imóveis, contamos com uma área específica no Portal Petros. Na página, estão disponíveis as informações dos empreendimentos à venda para recebimento de propostas de players de mercado interessados na compra dos ativos. [Acesse e saiba mais.](#)

Fonte: Petros, em 08.01.2025