

**Até setembro deste ano, Evoy registrou R\$ 472 milhões em crédito contratado, contra R\$ 145 durante todo o ano de 2023**

A recente mudança de regras promovida pela Caixa Econômica Federal trouxe uma nova dinâmica ao mercado, possibilitando um crescimento significativo na procura por consórcios como uma alternativa de acesso à casa própria e investimento em imóveis. Anteriormente, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), era possível financiar até 80% do valor do imóvel, exigindo uma entrada de 20%. Com as novas diretrizes, esse percentual de financiamento foi reduzido para 70%, aumentando a entrada para 30% do valor do imóvel. No sistema Price, onde as parcelas são fixas, a redução foi ainda mais acentuada: o financiamento máximo passou de 70% para 50%, elevando a entrada necessária para 50% do valor do imóvel.

De acordo com os dados da Evoy Consórcios, o impacto das mudanças já pode ser observado de forma expressiva. Até outubro de 2024, a administradora registrou crescimento totalizando mais de R\$472 milhões em créditos contratados - um aumento substancial em comparação com os R\$145 milhões registrados no ano anterior.

Essa evolução reflete a adesão cada vez maior dos brasileiros ao modelo de consórcio como uma alternativa econômica e planejada para o financiamento de imóveis. "O novo cenário de regras abriu um horizonte de possibilidades para nossos clientes, que buscam alternativas financeiras mais sustentáveis e vantajosas", comenta Marcelo Lucindo, CEO da Evoy Consórcios.

(16.12.2024)