



Cartilha gratuita: descubra como o Seguro Fiança Locatícia pode facilitar a sua vida

O Seguro Fiança Locatícia está em plena ascensão, e tem se firmado como a alternativa mais prática e moderna ao fiador tradicional

Pensando em esclarecer dúvidas e ajudar locadores, inquilinos e profissionais do mercado imobiliário, a Federação Nacional de Seguros Gerais (FenSeg) lançou a cartilha "Fiança Locatícia: como usar", material gratuito e acessível que já pode ser baixado online

[Baixe agora a cartilha 'Fiança Locatícia: como usar'](#)

• Por que optar pelo Seguro Fiança Locatícia?

Criado com base na Lei do Inquilinato, o Seguro Fiança oferece uma proteção ampla para proprietários e imobiliárias, ao mesmo tempo que descomplica a vida do inquilino ao eliminar a necessidade de um fiador. Confira os benefícios descritos na cartilha:

- **Cobertura de aluguel e encargos:** protege contra inadimplência, incluindo aluguel, IPTU, condomínio, contas de água, luz e gás
- **Serviços adicionais:** opção de incluir chaveiro, eletricista e outros serviços práticos
- **Facilidade no pagamento:** parcelamento mensal que transforma o seguro em uma solução acessível, semelhante a uma assinatura

O que impulsiona o crescimento do Seguro Fiança Locatícia?

Desde que o Supremo Tribunal Federal (STF) autorizou, em 2022, a penhora de bens de família de fiadores de inquilinos inadimplentes, muitas pessoas têm buscado alternativas mais seguras.

O Seguro Fiança Locatícia desponta como a solução ideal, combinando praticidade, segurança e apólices adaptadas às normas da Susep, com maior facilidade de adesão.

A cartilha ‘Fiança Locatícia: como usar’ tem informações simples e práticas para você

Desenvolvida com o objetivo de descomplicar o assunto, a cartilha apresenta:

- **Como contratar e utilizar o seguro fiança locatícia**
- **Dicas práticas para inquilinos e locadores**
- **Benefícios explicados de forma acessível**

A cartilha, desenvolvida pela FenSeg, é uma contribuição importante para ampliar o conhecimento sobre o produto.

Edvaldo Floresta, membro do Grupo de Trabalho que produziu a cartilha, reforça:

“O Seguro Fiança Locatícia tem crescido muito no Brasil, e criamos esse material para esclarecer, de maneira simples e completa, como o produto pode ser utilizado por proprietários, inquilinos, imobiliárias e corretores”

Fonte: CNseg, em 26.11.2024