

## **Boletim Notícias do Seguro: COP29, taxonomia verde e G20 - e a conexão com os seguros**

- Como o setor de seguros está contribuindo para a transição climática? O tema esteve em debate na COP29, em Baku, no Azerbaijão. Confira no Boletim Notícias do Seguro desta semana como foi a participação da CNseg neste importante evento global
- Ministério da Fazenda lança consulta pública sobre a taxonomia verde. Entenda [nesta edição](#) o que esse guia para investimentos em atividades econômicas sustentáveis tem relação com o mercado segurador
- **Confira também: Rio de Janeiro respira os ares do G20, e setor contribuiu com discussão em pauta de inclusão social e econômica**

---

## **Seguro Fiança Locatícia: tranquilidade para locadores e locatários**

- O Seguro Fiança Locatícia é uma solução cada vez mais popular para quem busca alugar um imóvel de forma prática e segura
- Ele elimina a necessidade de fiador ou depósito caução, além de oferecer garantias tanto para o proprietário quanto para o inquilino, facilitando o processo de locação e trazendo mais tranquilidade para ambas as partes

O Seguro Fiança Locatícia é uma solução inteligente que beneficia todas as partes envolvidas no processo de locação. Ele oferece segurança para os proprietários, praticidade para os inquilinos e agilidade para o mercado imobiliário. Uma escolha que combina com as necessidades de quem busca alugar ou alugar com tranquilidade

### **Como funciona o Seguro Fiança Locatícia?**

Esse seguro é contratado pelo inquilino para garantir ao proprietário o pagamento do aluguel caso ele enfrente dificuldades financeiras. Além do aluguel, o seguro pode cobrir outras despesas, como condomínio, IPTU e contas de serviços básicos, conforme as condições da apólice. Dessa forma, o locador tem a certeza de receber os valores devidos, enquanto o locatário ganha tempo para resolver sua situação sem comprometer a locação.

### **Seguro Fiança Locatícia: vantagens para o locador**

Para o proprietário, o Seguro Fiança Locatícia é uma garantia contra a inadimplência, trazendo mais segurança em seus contratos de locação. Além disso, ele simplifica o processo de aluguel ao dispensar a análise de crédito de fiadores ou a negociação de depósitos caução. Isso reduz o tempo para fechar o contrato, tornando a locação mais ágil e menos burocrática.

### **Benefícios para o locatário com o Seguro Fiança Locatícia**

Para o inquilino, o Seguro Fiança Locatícia facilita a aprovação no aluguel, especialmente para quem não tem um fiador ou recursos suficientes para o depósito inicial. Ele também oferece maior flexibilidade, já que pode ser ajustado ao perfil financeiro do locatário e contratado diretamente com a seguradora ou por meio da imobiliária. Além disso, a apólice pode incluir condições diferenciadas de pagamento, como parcelamento.

### **Coberturas extras que valem a pena no Seguro Fiança Locatícia**

Uma das vantagens do Seguro Fiança é a possibilidade de adicionar serviços complementares. Além de cobrir os aluguéis, muitas apólices oferecem assistência emergencial ao imóvel, como chaveiro, encanador e electricista. Também é possível incluir coberturas para danos ao imóvel, garantindo que o proprietário será ressarcido por eventuais prejuízos.

### **Saiba mais sobre Seguro Fiança Locatícia:**

. No site da CNseg: [\*\*FenSeg lança cartilha sobre Seguro Fiança Locatícia, uma das alternativas ao fiador que mais cresce\*\*](#)

. Aqui, no Notícias do Seguro: [\*\*Seguro Fiança Locatícia e Título de Capitalização: conheça as soluções oferecidas pelo setor de seguros\*\*](#)

**Fonte: CNseg**, em 19.11.2024