

Em reunião realizada em 11/11/2024, o Conselho Deliberativo da Fusesc aprovou a oferta de venda das salas de propriedade dos planos de benefícios da Fusesc conforme tabela a seguir, com formalização até 20/12/2024.

A oferta atende a Resolução CMN nº 4994/22, que determina que as entidades fechadas de previdência complementar tenham até 24/05/2030 para realizar a venda dos imóveis ou constituir Fundo de Investimento Imobiliário - FII para abrigá-los.

Imóvel	Unidade	Área Total em m ²	Valor	Prazo de Oferta	Condições de Pagamento
Ed. Alpha Centauri	SALA 202	54,43	188.134,14	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Alpha Centauri	SALA 401	71,47	247.024,96	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Alpha Centauri	SALA 411	105,42	364.378,93	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Imóvel	Unidade	Área Total em m ²	Valor	Prazo de Oferta	Condições de Pagamento
Ed. Ceisa Center	BOX 39	33,42	74.020,77	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 105 BLOCO A	41,37	165.161,02	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 107 BLOCO A	41,37	165.161,02	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 1110 BLOCO A	41,37	187.668,11	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 1111 BLOCO A	41,37	187.668,11	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 1112 BLOCO A	41,37	187.668,11	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 1113 BLOCO A	41,37	187.668,11	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 1114 BLOCO A	53,46	238.999,28	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 1115 BLOCO A	79,65	345.869,79	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 212 BLOCO B	40,36	158.934,91	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 411 BLOCO B	52,59	210.953,96	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 413 BLOCO B	50,24	202.129,56	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ceisa Center	SALA 812 BLOCO B	40,36	172.851,80	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Imóvel	Unidade	Área Total em m ²	Valor	Prazo de Oferta	Condições de Pagamento
Ed. Ildefonso Linhares	SALA 1101	83,83	374.794,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	SALA 1102	76,24	342.456,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	SALA 1104	78,59	352.450,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	SALA 1105 / 1106	154,17	718.504,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	BOX 7	15,49	78.717,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	BOX 8	15,49	78.717,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	BOX 9	15,49	78.717,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	BOX 10	15,49	78.717,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	BOX 14	15,49	78.717,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO
Ed. Ildefonso Linhares	BOX 15A	15,49	78.717,00	20/12/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Seguem abaixo as exigências para as propostas de aquisição e os formulários:

[Orientação - Requisitos para apresentação de Proposta](#)

[Formulário de Due Diligence - Pessoa Jurídica](#)

[Formulário de Due Diligence - Pessoa Física](#)

Nas ofertas de imóveis publicadas no site da Entidade, por se tratar de venda direta, a Fusesc não realiza o pagamento de quaisquer custos referentes à comercialização (corretagem de imóveis e/ou demais custos de transação).

Fonte: Fusesc, em 19.11.2024