

## **Petros Mais Perto de Você: presidente dedica manhã para responder dúvidas de participantes**

No último dia 13/11, o nosso presidente, Henrique Jäger, esteve presente em um encontro com um grupo de participantes associados da APAPE e da AEPET, no Rio de Janeiro. “Eu vou aonde o participante estiver. Estar presente na vida de vocês é uma prioridade na minha gestão, e hoje vou dedicar todo o meu tempo aqui para esclarecer dúvidas”, destacou Henrique ao informar que, ao ser convidado, prontamente atendeu ao pedido.

Seguindo o compromisso assumido logo no início do encontro, o presidente respondeu perguntas dos participantes que o acompanhavam de forma presencial durante toda manhã, como os que estavam conectados online. Assim como tem feito em suas visitas às entidades representativas, Henrique tratou temas que são fundamentais na vida dos participantes, como gestão dos investimentos e busca de uma solução para os equacionamentos, passando por uma contextualização das causas dos déficits gerados no passado.



Além disso, ele explicou os avanços que têm promovido na Petros, como a implementação de um planejamento estratégico de longo prazo para nortear o futuro da Fundação e as ações de fortalecimento da transparência. “A Petros é uma referência em governança, e o fato de sermos não quer dizer que não possamos continuar aprimorando. Temos trabalhado fortemente em diversas frentes e demos um choque de transparência, publicando informações que de fato interessam aos nossos participantes, e facilitando o acesso, como é o caso do [Relatório de Atividade](#), que pela primeira vez foi disponibilizado na área pública do site da Petros”.

Os participantes presentes no encontro reconheceram as iniciativas da Petros para estabelecer maior aproximação e também destacaram as ações de transparência que vêm sendo adotadas pela atual gestão. Mais recentemente, por exemplo, a Petros lançou uma agenda anual de publicações, uma solução que facilita o acesso às informações, permitindo que o participante possa acompanhar os prazos previstos para divulgação de documentos e dados importantes sobre o seu plano e sobre a Fundação. Se você ainda não conferiu, [clique aqui](#).

A presença do presidente no evento da AEPET E APAPE faz parte da agenda de aproximação e relacionamento, uma diretriz do programa “[Petros Mais Perto de Você](#)”.

---

## **Petros participa de debates sobre mercado imobiliário no evento Brazil GRI 2024**

A Petros participou da 15ª edição do Brazil GRI 2024, evento promovido pelo GRI Club, organização internacional que reúne líderes e executivos de empresas para debater desafios de setores específicos. O evento, realizado no dia 13/11 no Hotel Unique, em São Paulo, debateu tendências, estratégias e perspectivas do setor imobiliário brasileiro.

Nossa Fundação foi representada pela gerente de ativos ilíquidos, Juliana Maia Lima, um dos palestrantes da plenária “Quais estratégias de alocação de capital no mercado imobiliário?”. Durante o encontro, Juliana falou sobre as perspectivas para novos investimentos e desinvestimentos no mercado imobiliário brasileiro, além da seleção criteriosa de ativos e gestoras de fundos de investimentos imobiliários (FIIs).

“Participar de debates como este é essencial para compartilhar e absorver experiências que fortalecem nossas estratégias de alocação no mercado imobiliário. Na Petros, a carteira imobiliária compõe as nossas estratégias de diversificação dos investimentos, sempre com bastante rigor na seleção de ativos e gestoras, alinhados aos critérios ASG, para garantir investimentos sustentáveis e de longo prazo”, destacou.

A plenária contou também com a participação de outras fundações, como Previ, Funcef e Vivest.

## **Carteira de imóveis**

A Petros tem atualmente oito fundos de investimentos imobiliários listados em Bolsa de Valores, geridos por seis diferentes gestores e com patrimônio somado de cerca de R\$ 500 milhões, o que representa cerca de 12% da carteira imobiliária e 0,5% do total dos investimentos da Petros. Essa carteira contribui para nossa diversificação na gestão de investimentos.

Além dos FIs, contamos com uma carteira de imóveis 'reais', que soma cerca de R\$ 3,3 bilhões. Nos últimos anos, reduzimos significativamente o índice de vacância dessa carteira, atualmente abaixo de 20%, uma queda de mais de 20 pontos percentuais desde o fim de 2019, somando mais de 120 mil m<sup>2</sup> de área ocupada e agregando valor a diversos ativos. Isso foi resultado do fortalecimento da gestão da imóveis, com a desburocratização de procedimentos e a criação de novas estratégias.

**Fonte:** [Petros](#), em 18.11.2024.