

A utilização dos recursos do FGTS por parte de trabalhadores/consorciados aumentou em 2024. Dados da Caixa, divulgados pela assessoria econômica da ABAC, mostram que no 1º semestre de 2024 cresceu o número de trabalhadores que recorreram ao fundo, assim como o volume de recursos movimentados por eles. No caso deste último, a alta chegou a 32,5%.

Entre janeiro e junho deste ano, foram utilizados mais de R\$ 124 milhões em recursos do FGTS no Sistema de Consórcios. Em 2023, no mesmo recorte temporal, foram R\$ 93,64 milhões. Nessa mesma base de comparação, o total de trabalhadores que fizeram uso do fundo aumentou 9,9%. Foi de 1624, no 1º semestre do ano passado, para 1.785, no mesmo período deste ano.

“O volume de recursos do FGTS movimentados pelos trabalhadores no Sistema de Consórcios cresceu a uma média de 13,9% nos últimos cinco anos. Além de ressaltar o crescimento da modalidade no segmento de imóveis, indica também a presença de um consorciado que, mesmo podendo fazer o saque dos seus recursos do FGTS, prefere utilizá-lo na realização de objetivos financeiros mais duradouros”, analisou o assessor econômico da ABAC, Luiz Antonio Barbagallo.

### **FGTS avança no consórcio para aquisição de imóvel pronto e em construção**

Existem quatro formas de utilizar o FGTS no consórcio de imóveis: oferta de lance, complementação da carta de crédito, amortização ou liquidação do saldo devedor e pagamento de parte das prestações. Saiba mais lendo o post [Como e quando usar o FGTS no consórcio de imóveis](#).

No 1º semestre de 2024, a maioria dos consorciados (44,3%) optou pela aquisição de imóvel pronto. Eles movimentaram mais de R\$ 83,1 milhões em recursos do FGTS. Esse montante superou em 60,5% o registrado no 1º semestre de 2023 na mesma finalidade.

Também cresceu a aquisição de imóvel em construção, seja quando considerados os valores (R\$ 7,61 milhões), ou quando considerados o total de usuários (90). As elevações foram de 12,6% e 25%, respectivamente, já que de janeiro a junho de 2023 o total de 90 trabalhadores/consorciados movimentaram R\$ 6,76 milhões em recursos.

Já a amortização do saldo devedor foi a escolha de 42,2% dos consorciados, totalizando R\$ 25,47 milhões em recursos do FGTS. No 1º semestre de 2023, esta foi a principal escolha dos consorciados, que naquela ocasião movimentaram R\$ 27,18 milhões em recursos para este fim.

Por fim, mais de R\$ 7,86 milhões do FGTS foram utilizados para efetuar a liquidação do saldo devedor, tendo sido a opção de 150 trabalhadores/consorciados no 1º semestre de 2023.

**Fonte:** ABAC, em 20.08.2024