



Em reunião realizada em 25/07/2024, o Conselho Deliberativo da Entidade aprovou a oferta de venda Edifício Iguatemi pelo valor de R\$ 9.043.686,00 através de publicação no site da Entidade, com formalização até 31/08/2024.

A oferta atende a Resolução CMN nº 4994/22, que determina que as entidades fechadas de previdência complementar tenham até 24/05/2030 para realizar a venda dos imóveis ou constituir Fundo de Investimento Imobiliário – FII para abrigá-los.

- Edifício Iguatemi: 01 Edifício inteiro, com todas as salas comerciais e vagas de garagens, situado a Rua Dom Jaime Câmara 217, Centro, Florianópolis, SC, localizado em uma região com ótima expressão comercial, próxima à Av. Osmar Cunha. É composto por 5 (cinco) andares, 12 garagens totalizando 1.844,61m² de área total, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 19.321, atualmente locado à Prefeitura Municipal de Florianópolis.

IMÓVEL	ÁREA TOTAL	VALOR	PRAZO DE OFERTA	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	INTENÇÕES DE COMPRA
PRÉDIO INTEIRO	1.844,61 M ²	R\$ 9.043.686,00	31/08/2024	Mínimo de 10% de Arras na assinatura de contrato de compra e venda e até 180 dias para pagamento total a partir da oferta do site, atualizado pelo IPCA do período.	Faculta-se aos interessados a apresentação de intenção de compra com efeitos suspensivos da oferta, desde que formalizado em contrato e com prazo máximo de até 60 dias para celebração do instrumento de compra e venda.

Confira abaixo as demais exigências para as propostas de aquisição e os formulários:

[Orientação – Requisitos para apresentação de Proposta](#)

[Formulário de Due Diligence – Pessoa Jurídica](#)

[Formulário de Due Diligence – Pessoa Física](#)

Nas ofertas de imóveis publicadas no site da Entidade, por se tratar de venda direta, a FUSESC não realiza o pagamento de quaisquer custos referentes à comercialização (corretagem de imóveis e/ou demais custos de transação).

Fonte: FUSESC, em 31.07.2024