



Escolhendo o seguro ideal para sua tranquilidade: Residencial ou Habitacional?

- A escolha entre Seguro Residencial e Seguro Habitacional pode parecer confusa à primeira vista, mas entender as diferenças essenciais entre esses dois tipos de seguro é fundamental para garantir a proteção adequada do seu imóvel e da sua família.

- Aqui, o Notícias do Seguro explica de forma clara e direta as principais distinções entre eles

### O que é Seguro Residencial

O Seguro Residencial é uma modalidade de seguro destinada a proteger a sua residência e os bens que estão dentro dela contra uma série de riscos, como incêndio, roubo, vendaval, entre outros. Este tipo de seguro é voluntário, ou seja, você pode contratar conforme a sua necessidade e preferência.

#### Coberturas comuns no Seguro Residencial:

1. **Danos ao imóvel:** Cobre os custos de reparo ou reconstrução da residência em caso de danos causados por eventos como incêndio, explosão ou desastres naturais
2. **Danos aos bens:** Inclui a reposição ou reparo dos bens móveis dentro da residência, como móveis, eletrodomésticos, e objetos pessoais
3. **Responsabilidade civil familiar:** Protege contra danos involuntários causados a terceiros, como visitantes ou vizinhos.
4. **Assistência 24 horas:** Serviços de emergência como chaveiro, encanador e eletricista

*O Seguro Residencial oferece flexibilidade, permitindo ao segurado escolher coberturas adicionais conforme suas necessidades específicas, garantindo uma proteção personalizada para o lar*

### O que é Seguro Habitacional

O Seguro Habitacional, por outro lado, é geralmente vinculado a financiamentos imobiliários e é obrigatório. Esse tipo de seguro é exigido pelos bancos e instituições financeiras ao concederem um financiamento para a compra ou construção de um imóvel. Ele garante a quitação do saldo devedor do financiamento em casos de morte ou invalidez permanente do segurado, bem como a cobertura de danos físicos ao imóvel financiado

#### Principais características do Seguro Habitacional:

1. **Cobertura de Morte e Invalidez Permanente (MIP):** Garante a quitação do saldo devedor do imóvel financiado em caso de morte ou invalidez permanente do mutuário
2. **Danos Físicos ao Imóvel (DFI):** Cobre os custos de reparo ou reconstrução do imóvel financiado em caso de danos físicos.
3. **Vigência:** A cobertura do seguro habitacional é vinculada ao prazo de financiamento do imóvel, iniciando na assinatura do contrato de financiamento e finalizando com a quitação da dívida ou o término do contrato

*O Seguro Habitacional é fundamental para proteger tanto o comprador quanto a instituição financeira, garantindo que o imóvel permaneça seguro durante todo o período do financiamento*

### **Escolhendo o seguro ideal para sua tranquilidade**

- Enquanto o **Seguro Residencial** oferece uma proteção abrangente e personalizada para a sua casa e seus bens, o **Seguro Habitacional** é uma exigência dos financiamentos imobiliários, garantindo a quitação do saldo devedor e a cobertura de danos físicos ao imóvel. É essencial que os proprietários entendam essas diferenças para fazer uma escolha informada e assegurar a proteção necessária para suas necessidades específicas

- Ao contratar qualquer um desses seguros, leia atentamente as cláusulas contratuais, verifique as coberturas oferecidas e escolha a opção que melhor atenda às suas necessidades e às de sua família. Segurança e tranquilidade não têm preço, e garantir seu patrimônio é um passo crucial para um futuro mais seguro

---

Executivas de comunicação do setor segurador disputam título de Executivo do Ano no TOP Mega Brasil 2024

### **A segunda fase de votação encerrará em 28 de julho**



- Carla Simões, superintendente executiva de Comunicação e Marketing da Confederação Nacional das Seguradoras (CNseg), Tatiana Cerezer, Diretora de Comunicação e Marketing da Mapfre e Regina Macedo, Superintendente de Comunicação da Bradesco Seguros estão entre as profissionais finalistas do TOP Mega Brasil 2024 na categoria Executivos(as)

- [A votação da segunda fase já está aberta e vai até o dia 28 de julho através do link: TOP Mega Brasil](#)

### **Categorias e concorrentes ao TOP Mega Brasil 2024**

Ao todo, 119 agências e 116 executivos passaram para o segundo turno e disputarão um lugar no 'TOP 10 Brasil'. Nas categorias TOP 5 Regionais, 12 agências e 15 executivos disputam o pódio da Região Norte; 20 agências e 24 executivos, na Região Nordeste; 20 agências e 23 executivos, na Região Centro-Oeste; 70 agências e 60 executivos, na Região Sudeste; e 20 agências e 25 executivos, na Região Sul.

- Para **Carla Simões**, jornalista com mais de 20 anos de experiência em televisão, agência de notícias e rádio, e que atualmente lidera a comunicação e o marketing da CNseg, estar entre os finalistas é um reconhecimento do trabalho desenvolvido ao longo dos anos para se construir uma comunicação mais inclusiva. "Nesta jornada na CNseg, meu objetivo tem sido o de democratizar o acesso ao seguro e transformá-lo em um instrumento de educação financeira no Brasil. Estar entre tantos nomes importantes mostra que estamos no caminho certo, afirma Carla Simões

- De acordo com **Tatiana Cerezer**, que atua há mais de 25 anos no mercado de seguros nas áreas de comunicação e marketing, diz que este reconhecimento precisa ser compartilhado com todos os colegas de mercado, sejam jornalistas, publicitários, líderes ou liderados, "profissionais que vivenciam e sabem da relevância do seguro para a proteção dos brasileiros. Fica aqui o meu convite para que vocês votem em todos os profissionais do nosso mercado de seguros"

- Já **Regina Macedo** acredita que ser indicada ao Prêmio Top Mega Brasil é um reconhecimento não apenas da carreira como gestora, mas também de todo o trabalho realizado no Grupo Bradesco Seguros quando o assunto é a reputação e relacionamento da companhia na imprensa. "Tenho muito orgulho de poder liderar projetos e coordenar equipes talentosas que trabalham com paixão e tornam o mercado segurador cada vez mais acessível aos brasileiros", destaca Regina

Os vencedores do 'TOP 10 Brasil' e dos 'TOP 5 Regionais' serão anunciados no dia 30 de julho, dois dias após o encerramento do segundo turno. A cerimônia de entrega do TOP Mega Brasil está marcada para o dia 28 de agosto, a partir das 18h30, na Unibes Cultural (Rua Oscar Freire, 2.500), em São Paulo. Serão revelados nesta noite os 'Campeões Regionais' (cinco regiões) e o 'Pódio Brasil' (os três mais votados do Brasil), que levarão para casa o cobiçado 'Troféu da Onça Pintada'.

**[Para votar, basta se cadastrar e escolher as executivas de comunicação](#)**

**Fonte:** CNseg, em 23.07.2024