



### ***Levantamento da Confederação Nacional das Seguradoras aponta crescimento de 18,5% nas indenizações e avanço de 10,6% na arrecadação da modalidade***

Nos quatro primeiros meses do ano, os brasileiros que possuem Seguro Habitacional receberam cerca de R\$ 567,3 milhões em indenizações, 18,5% superior ao mesmo período de 2023. Segundo dados da Confederação Nacional das Seguradoras (CNseg), o avanço também foi identificado na arrecadação, que alcançou R\$ 2,3 bilhões e cresceu 10,6%. Este é um seguro de contratação obrigatória no ato do financiamento de um imóvel, sendo uma garantia fundamental para as operações de crédito imobiliário, tanto para aquisição quanto para construção de imóvel residencial.

O presidente da comissão de Habitacional da FenSeg (Federação Nacional de Seguros Gerais), Lincoln Peixoto, destaca a função social desta apólice. “Este seguro, ao mesmo tempo que garante a sustentabilidade do financiamento imobiliário no país, também representa para as famílias dos mutuários a certeza de que estarão cobertos em caso de danos sofridos pelo imóvel, incluindo aqueles decorrentes de enchentes e alagamentos, além da cobertura oferecida em situações de morte ou invalidez do titular”, explica.

Somente em abril, houve um crescimento de 10,6% na demanda. O quarto mês do ano foi o maior em termos absolutos, totalizando R\$ 580,4 milhões. De acordo com [a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança \(ABECIP\)](#), este também foi um mês representativo nos financiamentos imobiliários. Somente em abril, foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 49,5 mil imóveis, alta de 19,1% em relação ao mesmo período do ano passado.

Peixoto aponta os fatores que têm contribuído para a expansão do seguro Habitacional no país. “A diminuição da inflação e a redução da taxa de juros aumentam a propensão das pessoas a entrar no financiamento do próprio imóvel. O seguro Habitacional se beneficia desse cenário, aumentando sua contratação.” O presidente da comissão FenSeg destaca, ainda, outro ponto que deve manter o viés de alta na arrecadação: a entrega dos empreendimentos imobiliários contratados sob o programa federal Minha Casa, Minha Vida.

Atualmente, no Brasil, milhões de unidades residenciais contam com a proteção do Seguro Habitacional. Essa modalidade desempenha um papel fundamental, principalmente para aqueles que buscam financiamentos imobiliários. Seu principal objetivo é garantir as operações de crédito imobiliário, tornando possível uma oferta mais ampla desses financiamentos. Desta forma, o Seguro Habitacional oferece uma camada de segurança tanto para quem está adquirindo a moradia quanto para as instituições financeiras que concedem esses empréstimos.

O Seguro Habitacional é caracterizado por suas coberturas obrigatórias, que incluem proteção contra eventos como morte ou invalidez permanente (MIP) e danos físicos ao imóvel (DFI). A cobertura MIP proporciona tranquilidade em situações de adversidade, garantindo que, em caso de falecimento ou invalidez permanente do segurado, o seguro cubra parte ou a totalidade do saldo devedor do financiamento. Por outro lado, a cobertura DFI abrange uma variedade de incidentes que podem afetar o imóvel, como incêndio, queda de raio, explosão, vendaval e muito mais.

**Fonte:** Hill + Knowlton Brasil, em 09.07.2024