

**PDVP Cemig 2024 - Gravação do webinar Forluz e Cemig Saúde já está disponível**

A Forluz realizou na última quarta-feira, 12 de junho, em parceria com Cemig Saúde, um evento para sanar as principais dúvidas dos participantes elegíveis ao PDVP (Programa de Desligamento Voluntário Programado) da Cemig.

A gravação do evento está disponível no canal do Youtube da Fundação e você pode acessar clicando [aqui](#).

Foram apresentadas as modalidades de benefícios do Plano B, instruções necessárias para o processo de requerimento do benefício, além das informações referentes ao plano de saúde, que foram explicadas pela equipe da Cemig Saúde. Cerca de 110 participantes acompanharam o evento.

Lembramos que a equipe de atendimento da Forluz está disponível para esclarecer todas as dúvidas dos seus participantes. Para um atendimento personalizado, de orientação previdenciária, os interessados deverão entrar em contato com a Fundação pela Central de Atendimento no 0800 090 9090 ou pelo e-mail [atendimento@forluz.org.br](mailto:atendimento@forluz.org.br).

---

**Edifício Júlio Soares - Cemig e Forluz renovam contrato de locação para 16 andares**

Após um intenso trabalho de negociação, iniciado no final de 2023, a Forluz renovou o contrato de locação do Edifício Júlio Soares para a Cemig. O novo documento, que tem validade de cinco anos, contempla 16 andares de escritórios do prédio, com possibilidade de renovação pelo mesmo prazo. A Companhia entregou cinco andares e, pelas novas condições, deixou de ser usuária exclusiva das áreas comuns.

O Edifício, localizado na avenida Barbacena, possui 21 andares, lobby, dois subsolos, um intermediário e um andar de área técnica na cobertura, bem como heliponto. A inquilina sinalizou à Fundação, em outubro de 2023, a perspectiva de iniciar a desocupação gradativa do imóvel. O diretor de Investimentos e Controle, Emílio Cáfaró, explica que a equipe da Entidade fez uma série de análises e alinhamentos com a Patrocinadora, a fim de chegarem a um consenso. "Foi um processo extremamente bem-sucedido, considerando que a proposta aceita pela Companhia está alinhada às práticas de mercado e segue atrativa para a nossa carteira de investimentos, gerando um bom cap rate\*", ressalta.

Ele frisa ainda que manter uma empresa de grande porte no imóvel é vantajoso não somente porque garante a continuidade do pagamento dos alugueis, condomínio e IPTU das áreas ocupadas, mas também por manter a competitividade do prédio junto ao mercado. "Ter o edifício ancorado em uma inquilina de renome como a Cemig contribui para a prospecção de novos locatários para os andares vagos", destaca.

O acordo prevê a entrega do 1º subsolo e intermediário, onde funcionam centros de operação da Cemig, até janeiro de 2027, prazo hábil para que a Fundação conduza estudos de mudança sobre o uso dos espaços.

---

*\* Cap Rate é uma sigla abreviada do inglês, que significa taxa de capitalização. O índice representa a rentabilidade de um imóvel com relação ao montante investido nele.*

**Fonte:** [Forluz](#), em 13.06.2024.