

Em reunião realizada em 25/04/2024, o Conselho Deliberativo da Entidade aprovou a oferta de venda Edifício Iguatemi pelo valor de R\$ 9.043.686,00 através de publicação no site da Entidade, pelo valor à vista ou financiamento imobiliário bancário, com formalização até 25/06/2024.

A oferta atende a Resolução CMN nº 4994/22, que determina que as entidades fechadas de previdência complementar tenham até 24/05/2030 para realizar a venda dos imóveis ou constituir Fundo de Investimento Imobiliário - FII para abrigá-los.

- Edifício Iguatemi: 01 Edifício inteiro, com todas as salas comerciais e vagas de garagens, situado a Rua Dom Jaime Câmara 217, Centro, Florianópolis, SC, localizado em uma região com ótima expressão comercial, próxima à Av. Osmar Cunha. É composto por 5 (cinco) andares, 12 garagens totalizando 1.844,61m<sup>2</sup> de área total, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 19.321, atualmente locado à Prefeitura Municipal de Florianópolis.

IMÓVEL	ÁREA TOTAL	VALOR	PRAZO DE OFERTA	CONDIÇÕES DE COMPRA
PRÉDIO INTEIRO	1.844,61 M <sup>2</sup>	R\$ 9.043.686,00	25/06/2024	À VISTA OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO

**Fonte:** Fusesc, em 30.04.2024