

Você sabe quais imóveis estão na estratégia de venda da Previ?

Confira na seção de Investimentos da Previ a listagem completa

Para consultar os imóveis da Previ priorizados para venda, basta acessar o site da Previ em [Investimentos da Previ > Imóveis > Imóveis para venda](#). Caso algum investidor tenha interesse em qualquer imóvel de propriedade da Previ, que não esteja em sua estratégia prioritária, pode encaminhar proposta com base em informações públicas para gerop@previ.com.br ">gerop@previ.com.br.

Vale ressaltar que o Edifício Eco Berrini, localizado na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, na cidade de São Paulo, não se encontra atualmente na estratégia prioritária de venda da Previ. Não há nenhum consultor imobiliário contratado pela Previ, autorizado a ofertar o ativo no mercado.

Investimento em Imóveis

A carteira imobiliária é parte essencial da estratégia de investimentos da Previ. Dentre suas vantagens, estão a valorização patrimonial ao longo do tempo e renda passiva estável, que permite a diversificação dos investimentos da Previ com proteção à inflação.

A renovação e reavaliação contínua da carteira imobiliária permite aderência aos objetivos estratégicos, considera o estágio de maturidade dos planos de benefícios administrados pela Previ, e objetiva maximizar o retorno. Atualmente, o Plano 1 tem aproximadamente R\$ 13 bilhões alocados no segmento imobiliário, que corresponde a 5,82% dos investimentos totais do plano. O Plano Previ Futuro possui cerca de R\$ 846,58 milhões alocados no segmento, que representa 2,84% da carteira de ativos sob gestão.

Previ aumenta teto de Empréstimo Simples

Limites passam a ser R\$ 180 mil para o Previ Futuro e R\$ 270 mil para o Plano 1

A partir desta quarta-feira, 29/11, os limites de concessão do Empréstimo Simples (ES) serão aumentados. Os tetos aumentam em R\$ 10 mil. No Plano 1, de R\$ 260 mil para R\$ 270 mil, e no Previ Futuro, de R\$ 170 mil para R\$ 180 mil.

As taxas do Fundo de Quitação por Morte (FQM) também foram ajustadas, com o objetivo de dar mais aderência ao risco calculado por cada faixa etária, proporcionando mais segurança para todos os associados.

As mudanças dos parâmetros do ES se baseiam em estudos técnicos que são realizados periodicamente para adequar os valores à realidade de cada plano de benefícios e são aprovadas pela Diretoria Executiva.

As menores taxas possíveis

Os encargos do ES são os menores previstos na legislação: a taxa atuarial de cada plano, acrescida da inflação medida pelo INPC. No Previ Futuro a taxa anual é de 4,62% + INPC, e no Plano 1, é de 4,75% + INPC. O prazo de pagamento do ES atinge até 120 meses.

“Podemos oferecer opções como o Empréstimo Simples aos associados porque a Previ é uma entidade sem fins lucrativos”, explica o diretor de Seguridade Wagner Nascimento. “Esse é um tipo de serviço que vai além das necessidades atuariais da Entidade. Por isso cobramos os menores encargos permitidos por lei, o que permite conseguirmos manter o equilíbrio dos planos e dar continuidade ao nosso propósito, de cuidar do futuro das pessoas”.

Quer saber mais sobre o ES?

Você pode conhecer mais sobre o Empréstimo Simples da Previ na seção [Empréstimos e Financiamentos >> Empréstimo Simples](#). Para contratar o ES, basta acessar o [Autoatendimento do site](#) ou do App.

Fonte: [Previ](#), em 29.11.2023.