

Fundação conseguiu a regularização definitiva de imóvel que abriga o Hotel Renaissance (SP)



Divulgação

A FUNCEF alcançou vitória importante em disputa envolvendo o maior ativo da sua carteira imobiliária. Após mais de uma década de tratativas, a Fundação obteve, nesta sexta-feira (15/9), a regularização definitiva do imóvel que abriga o Hotel Renaissance, localizado no Jardim Paulista, área nobre de São Paulo.

O presidente Ricardo Pontes enfatiza a importância da conquista de regularização do Renaissance que há muito a Fundação ansiava por esta solução.

“O trabalho de nossa equipe tem sido diário na busca de viabilizar as melhores soluções para nossa Fundação, a exemplo da conquista do habite-se do tem Hotel Renaissance”, comemora Pontes.

Com igual entusiasmo a diretora de Investimentos, Alenir Romanello, acrescenta que “essa conquista agrega valor ao patrimônio dos planos da Fundação, o que reflete positivamente para todos”.

Potencial de receita

Sobre a regularização do imóvel, a diretora explicou que a decisão da Secretaria de Urbanismo e Licenciamento da capital paulista reduziu significativamente os riscos de operação do ativo e possibilita novas explorações comerciais na área do imóvel, que têm o potencial de trazer receita adicional ao investimento.

Desde 1998, a operação hoteleira no imóvel, atualmente administrada pela Marriott, funcionava por meio de liminar judicial. A regularização do ativo foi amplamente discutida entre a Fundação e o poder público ao longo dos anos.

Ao final, prevaleceu o entendimento de que o projeto atende ao coeficiente de aproveitamento estabelecido na Certidão de Operações Interligadas (documento que apresenta as diretrizes de planejamento urbano).

Fonte: [Funcef](#), em 15.09.2023.