

Aquisição amplia investimentos e eleva receitas dos Planos 1 e Previ Futuro

A Previ aumentou sua participação no Shopping Vitória (ES). O investimento foi realizado por meio do exercício do direito de preferência para aquisição de participações pertencentes à Fundação Petrobrás de Seguridade Social (Petros). A escritura pública foi assinada em 16/06 e o valor total da transação foi de R\$ 62,8 milhões.

Na operação, o Plano 1 e o Previ Futuro elevaram suas participações em 7,45% nas alas Avenida e Mar, respectivamente. Com as aquisições, a participação total da Previ no empreendimento é de 30,34%.

Os planos de benefícios passam a fazer jus, imediatamente, às receitas mensais adicionais e proporcionais às suas novas participações, tendo direito a receber recursos a partir do mês de junho/2023.

Por se tratar de um imóvel maduro, de grande porte, bem localizado, consolidado na região e com potencial de valorização, a aquisição se apresentou como ótima oportunidade de mercado, pois eleva as receitas e contribui com o objetivo estratégico de gestão sustentável dos planos de benefícios.

Aquisição de participação em imóveis

O exercício de preferência se enquadra como exceção à Resolução Previc nº 4.994, que veda a aquisição de novos imóveis pelas entidades fechadas de previdência complementar (EFPC), pois representa o aumento da participação em imóvel pertencente à carteira da Previ. Atualmente, essa é uma das poucas opções de aquisição direta de participação imobiliária pelas EFPC.

O empreendimento

O Shopping Vitória é um dos principais centros de compras da cidade de Vitória. Inaugurado em junho de 1993, alia beleza arquitetônica, valorização da paisagem natural e localização privilegiada ao que há de mais moderno em produtos e serviços. O Empreendimento é composto por 4 pavimentos, totalizando 97.448,75 m² de área construída, 2.200 vagas de estacionamento, 6 salas de cinema, 294 lojas satélites, 12 lojas âncoras e 1 centro médico.

Fonte: [Previ](#), em 23.06.2023.