

Os recursos do [FGTS](#) movimentados por trabalhadores-consorciados cresceu 9,6% no 1º bimestre de 2023. No período, 482 participantes de grupos de consórcios de imóveis recorreram ao fundo para utilizar seus saldos, parcial ou totalmente. Os valores movimentados chegaram a R\$ 25,9 milhões, acima dos R\$ 23,7 milhões do mesmo período de 2022.

Apesar do crescimento do volume movimentando, o número de consorciados que recorreram ao FGTS ficou praticamente estável. No 1º bimestre de 2022, dez pessoas a mais, portanto 492 participantes, recorreram ao fundo para utilizar nas condições previstas pela legislação. Todas as regras são definidas pelo Agente Operador do FGTS ([Caixa Econômica](#)), disponíveis no [Manual da Moradia Própria](#).

É possível usar o FGTS no consórcio para:

1. **Ofertar lances**
2. **Complementar valor da carta de crédito**
3. **Amortizar ou liquidar o saldo devedor**
4. **Pagar parte das prestações**

Além disso, também é possível utilizar o FGTS para construção, conforme detalhamos [nest post](#). Até mesmo casais possuem condições específicas, que você pode saber mais [aqui](#).

### **Movimentação de R\$ 192 milhões do FGTS em 2022**

O número de trabalhadores-consorciados que recorreram ao FGTS para uso no consórcio de imóveis foi um pouco menor em 2022. Ao todo, 3.576 participantes fizeram essa opção, apenas oito a menos que os 3.588 que fizeram a mesma escolha em 2022.

Entretanto, se o número de beneficiários que usaram o FGTS caiu, o volume de recursos utilizados por eles seguiu na contramão e registrou crescimento. Mais de R\$ 192 milhões foram movimentados de acordo com os usos permitidos.

Com isso, a movimentação de recursos do FGTS pelo consórcio de imóveis cresceu 7,7%, já que em 2021 foram movimentados R\$ 179,15 milhões.

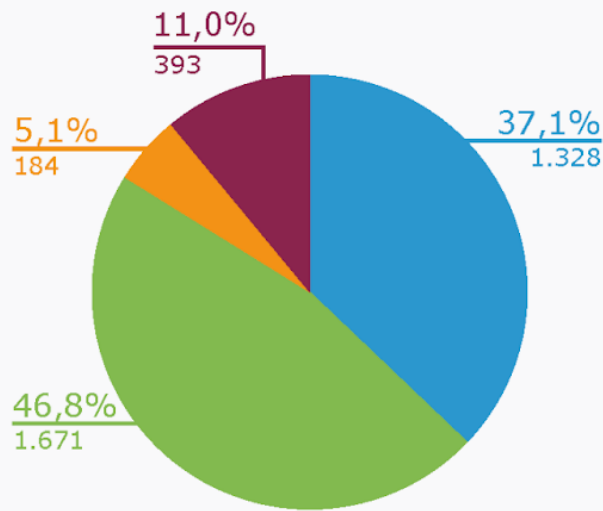
Para saber mais detalhes sobre a utilização do FGTS pelos consorciados-trabalhadores em 2022, veja os gráficos abaixo:

## USO DO FGTS NO CONSÓRCIO DE IMÓVEIS

- Aquisição de Imóvel pronto
- Amortização de saldo devedor
- Aquisição de imóvel em construção
- Liquidação de saldo devedor

### Quantidade

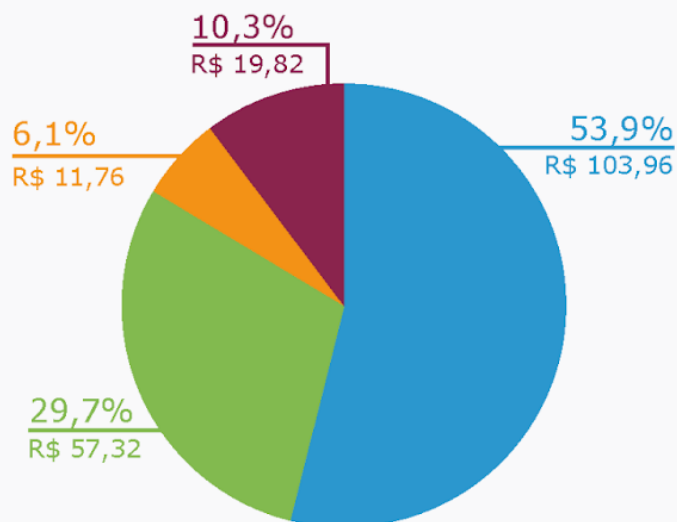
Número de trabalhadores que usaram o recurso



Total 3.576

### Valores movimentados

Em milhões



Fonte: Caixa/Gepas

**Fonte:** ABAC, em 11.04.2023