

O crédito imobiliário contratado via consórcio atingiu volume recorde em 2022. Pela primeira vez na história do mecanismo, o total de créditos comercializados pelo consórcio de imóveis superou o patamar de R\$ 100 bilhões.

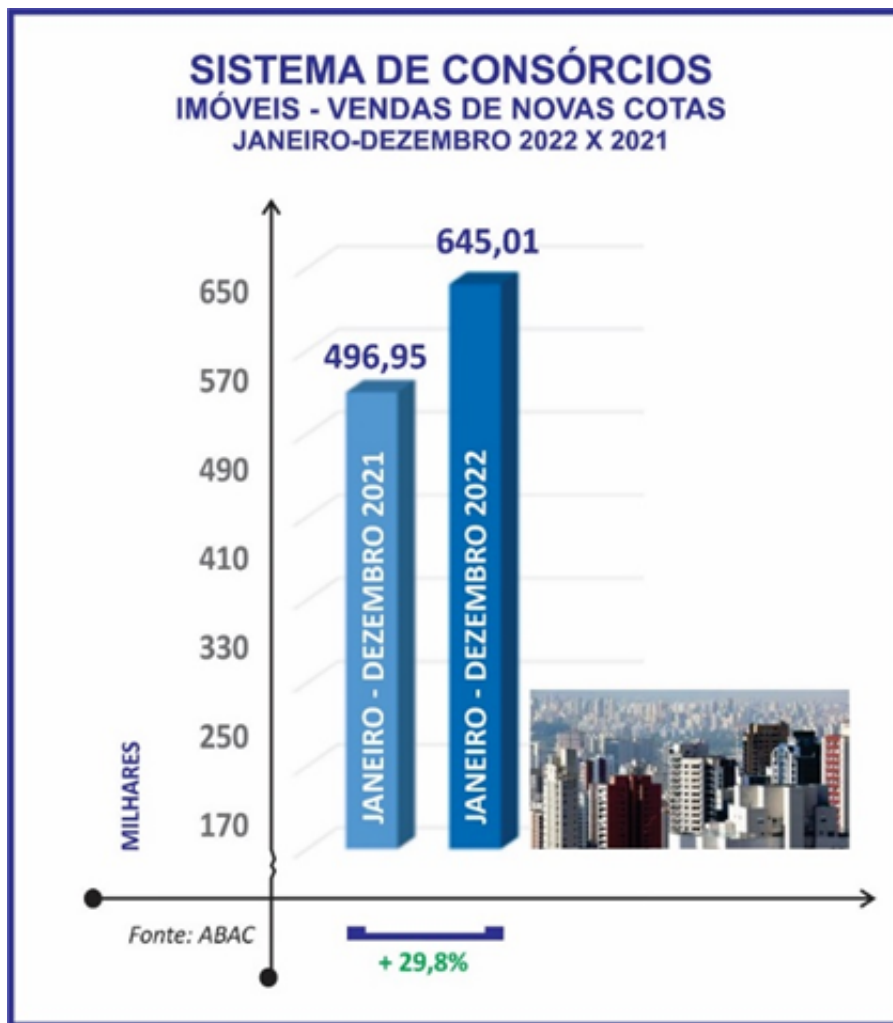
Em todo o ano de 2022, R\$ 106,41 bilhões em crédito imobiliário foram contratados via consórcio. Isto representa alta de 16,1% em relação ao acumulado em 2021, quando foram R\$ 91,65 bilhões. O melhor resultado mensal foi alcançado em junho, ocasião em que a soma dos contratos vendidos chegou a R\$ 12,18 milhões - também o maior volume mensal histórico.

Desde 2020 que o segmento de imóveis ocupa a liderança do Sistema de Consórcios em créditos comercializados. Anteriormente, o posto pertencia ao segmento de veículos leves. Considerando os resultados de 2022, o consórcio de imóveis superou em mais de 30 % os R\$ 81,6 bilhões do consórcio de veículos leves - saiba mais [aqui](#).

Chama a atenção nos dados de 2022 a redução de 3,5% no tíquete médio de dezembro. Na ocasião, o valor médio da cota contratada ficou em R\$ 175,78 mil, abaixo dos R\$ 182,2 mil de um ano antes. Entretanto, como mostramos acima, essa redução não impactou no volume de créditos contratados. E por que isso aconteceu?

Alto volume de adesões impulsiona faturamento

Se o tíquete médio caiu, como é possível que os créditos comercializados do consórcio de imóveis tenham aumentado? Isso ocorreu porque houve um grande aumento na procura por cotas do segmento. Veja no gráfico abaixo:



Foram vendidas mais de 645 mil cotas do consórcio de imóveis em 2022. E a alta em relação a 2021 foi expressiva, de quase 30%, já que no ano anterior foram comercializadas 496,95 mil cotas. Ou seja, o expressivo aumento no número de cotas foi mais que suficiente para compensar o possível impacto da redução do tíquete médio.

Em junho, houve o maior volume mensal de vendas de cotas do consórcio de imóveis. Em apenas um mês, foram vendidas 71.317 cotas - o que dá uma média diária superior a 2.377 cotas.

Contemplações avançam mais de 10%

O total de contemplados no consórcio de imóveis chegou a 94,51 mil no acumulado de janeiro a dezembro de 2022. Esse contingente supera em 10,6% o registrado no ano anterior, quando ficou em 85,44 mil. O mês de outubro concentrou o maior número de contemplações, com 10.548, assinalando também o recorde de contemplados em um único mês.

O volume de créditos disponibilizados, mediante contemplação, fechou em estabilidade no ano. Ao todo, foram R\$ 15,82 bilhões colocados à disposição dos contemplados, pouco acima dos R\$ 15,73 bilhões registrados em 2021. Nesse indicador, o volume recorde mensal pertence a junho de 2021, ocasião em que R\$ 1,7 bilhão foram disponibilizados aos contemplados.

Por fim, o indicador de participantes ativos, que encerrou 2022 com alta de 21,1%. Em dezembro, havia 1,43 milhão de consorciados ativos em grupos do consórcio de imóveis. Um ano antes, era 1,18 milhão. O pico de consorciados foi registrado em novembro, quando chegou a 1,46 milhão. O patamar de 1 milhão vem sendo mantido desde novembro de 2020, quando foi superado pela primeira vez.

Estamos postando uma série de textos com os resultados do Sistema de Consórcios em 2022. No próximo post, traremos números da utilização dos recursos do FGTS no consórcio de imóveis. Enquanto isso, veja mais detalhes do desempenho do setor nos posts abaixo:

[Sistema de consórcios em dezembro/2022: dados econômicos](#)

[Consórcio de motos lidera contemplações em 2022](#)

[Veículos leves lideram vendas gerais em 2022 com 1,5 milhão de cotas](#)

[Vendas de consórcios de veículos pesados aumentam 65,8% em 2022](#)

[Automotores: volume de créditos comercializados cresce 12% em 2022](#)

Fonte: [ABAC](#), em 16.02.2023