

**A XVI Finance concluiu a estruturação e assessoria para a 2ª emissão das cotas do FII que fará a construção do Hospital Unimed Maceió.**

A XVI Finance concluiu em outubro/2022 a estruturação e assessoria para a 2ª emissão das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional, que fará a construção do Hospital Unimed Maceió.

A XVI, que atuou como consultoria especializada da Unimed Maceió desde 2018, elaborou os estudos de viabilidade econômica do projeto, com as análises financeiras e de mercado, que resultaram na elaboração do programa de necessidades para o desenvolvimento do empreendimento.

Após a aprovação do projeto em Assembleia da Cooperativa, a XVI Finance conduziu o processo de concorrência para a aquisição do terreno, contratação da empresa de arquitetura, a seleção de todas as empresas participantes do projeto e atuou como consultoria especializada nas duas emissões de cotas do fundo.

O Hospital será construído dentro da área de condomínio do Parque Shopping Maceió, de propriedade da Aliansce Sonae e Multiplan, constituindo o primeiro hospital de grande porte e de alta complexidade instalado de um condomínio de um shopping no Brasil.

O complexo hospitalar irá ofertar 250 leitos de internação, com 10 salas de centro cirúrgico, hemodinâmica, completo Centro de Diagnóstico por Imagem, Unidade de Trauma e Emergência, Laboratórios e demais estruturas de apoio.

O Hospital atenderá a região metropolitana de Maceió, com a população de 2 milhões de habitantes, com 330mil beneficiários de planos de saúde, incluindo os 118mil clientes das 132 UnimedS que possuem beneficiários na região, ampliando o acesso à saúde de qualidade em um dos principais destinos turísticos do Brasil.

A 2ª emissão das cotas foi realizada no montante de R\$ 210 milhões e será destinada para a construção do Hospital que iniciará as operações em janeiro de 2025.

A XVI Finance cumpre o seu propósito de contribuir com o desenvolvimento econômico e da saúde suplementar regional e agradece a participação de todos os parceiros que atuaram no desenvolvimento do projeto, em especial à Coinvalores pela administração do fundo, à Freitas Leite pela assessoria legal, à Investcoop pela gestão do fundo e à Paula Fiorentini pelo desenvolvimento da arquitetura hospitalar.

**Fonte:** [XVI Finance](#), em 14.10.2022.