

Fiagros têm captação líquida positiva de R\$ 1 bilhão no ano até junho

Patrimônio líquido desta nova classe de fundos registrou R\$ 4,7 bilhões com 63 mil cotistas em 2022

A captação líquida dos Fiagros (Fundos de Investimento em Cadeias Agroindustriais) somou R\$ 1,01 bilhão nos primeiros seis meses deste ano. Somente em junho, eles apresentaram R\$ 431,2 milhões em saldo líquido positivo, um aumento de 242,4% em relação a maio (R\$ 125,9 milhões). Para efeito de comparação, estes fundos, que entraram em operação em agosto de 2021, registraram entrada líquida de R\$ 500,5 milhões no ano passado.

A classe registrou um patrimônio líquido de R\$ 4,7 bilhões e totalizou 63 mil cotistas em junho de 2022. A expectativa é que esses números cresçam ainda mais, sobretudo, neste momento em que o ciclo de alta dos juros está próximo do fim.

“Os Fiagros têm tido desempenho bastante positivo no curto período que existem no mercado. Eles abriram as portas para muitos brasileiros começarem a investir no agronegócio. A receptividade também é boa, principalmente para aqueles atrelados aos fundos imobiliários, que são a maioria mercado brasileiro no momento”, disse Márcio Verri, membro do nosso Fórum de Gestão de Fundos Estruturados.

A captação dos Fiagros que investem no segmento imobiliário totalizou R\$ 888,3 milhões nos primeiros seis meses do ano. A modalidade FIDC (atrelada a direitos creditórios) somou R\$ 126 milhões. Por enquanto, há somente um Fiagro de FIP (Fundo de Investimento em Participações) com patrimônio líquido de R\$ 26,4 milhões, que entrou em operação em junho de 2022 e ainda não tem informação das entradas e saídas de recursos.

“Com a consolidação do produto no mercado, a tendência é aumentar cada vez mais a procura por Fiagros de todas as modalidades”, afirma Verri.

Abecip Summit 2022 irá discutir os cenários do mercado imobiliário

Evento acontecerá no dia 25 de agosto em São Paulo e contará com a presença de renomados especialistas do setor

No próximo dia 25 de agosto, será realizado o **Abecip Summit 2022 - Os Cenários do Mercado Imobiliário**. O evento, que conta com o nosso apoio, irá abordar os desafios atuais e as perspectivas para o financiamento imobiliário, além de questões que afetam o mercado de incorporação, como o descasamento entre oferta e demanda de imóveis e a Lei de Distratos. O encontro é promovido pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) e acontece em São Paulo.

Entre os palestrantes, estão importantes autoridades e especialistas, como Otávio Damaso, diretor de regulação do Banco Central, Fernando Honorato Barbosa, economista-chefe do Bradesco e coordenador do nosso Grupo Consultivo Macroeconômico, Marcos Vanderlei, VP da Unidade de Infraestrutura para Financiamentos da B3 e José Ramos Rocha Neto, presidente da Abecip.

Serviço: Abecip Summit 2022 - Os cenários do mercado imobiliário

Data: 25 de agosto

Horário: das 8h às 12h30

Local: Boulevard JK - Itaim

Endereço: Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1327 - Itaim Bibi

Inscrições: <https://abecipsummit.org.br/>

Fonte: [Anbima](#), em 11.08.2022.