

FUNCEF participa da abertura dos Jogos Fenacef

11ª edição do evento acontece até 17 de maio em Fortaleza (CE)



Comunicação FUNCEF

Os dirigentes da FUNCEF participaram, nesta quinta-feira (12/5), da abertura da 11ª edição dos Jogos Fenacef (Federação Nacional das Associações de Aposentados e Pensionistas da Caixa), no Centro de Formação Olímpica, em Fortaleza (CE).

O presidente da FUNCEF, Gilson Santana, participou da cerimônia e destacou a política de “portas abertas” para debater temas de interesse dos participantes e entidades de representação.

“Enquanto houver respeito haverá diálogo. Queremos ouvir as demandas e procurar soluções conjuntas. A união de propósitos fará com que a FUNCEF seja sólida e perene”, declarou Santana.

Na opinião do presidente da Fenacef, Edgard Lima, a união dos aposentados, pensionistas e ativos é o caminho para concretizar as mudanças. “Os jogos são uma janela de felicidade. Um momento de integração, acolhimento e interação”, afirmou.

“Tenho muito orgulho de ser aposentada da CAIXA. Sabemos que com força e garra alcançamos as nossas conquistas. A FUNCEF é nossa e merecemos toda a atenção e dedicação que nos são dadas”, disse Vera Lúcia de Moraes, presidente da Apacef (Associação dos Aposentados e Pensionistas da Caixa no Rio de Janeiro).

Também participaram do evento de abertura os diretores da FUNCEF, Délvio de Brito, de Benefícios, e Max Maurán, de Planejamento e Controladoria. Na ocasião, o secretário de Acompanhamento de Projetos Especiais do Ceará, José Flávio Jucá, representou a governadora do Estado, Izolda Cela.

Estande da FUNCEF

Uma das ações do estande da FUNCEF no evento foi difundir o uso do app e suas funcionalidades para os participantes. Jalmas Pereira da Silva, que integra a equipe de futebol Society de Mato Grosso do Sul, foi um dos participantes que aprovou a iniciativa.



“Fiquei muito feliz de baixar o aplicativo e conhecer mais sobre como funciona. Pensava que era um bicho de sete cabeças e agora vi como é prático e útil”, comentou.

Recursos foram recebidos à vista e reaplicados em títulos públicos de longo prazo



Divulgação

A FUNCEF concluiu, na terça-feira (10/5), a venda do Edifício 511 Norte, em Brasília, por R\$ 22 milhões. A Fundação firmou a escritura pública e recebeu o valor à vista da Macife S/A Materiais de Construção.

O negócio faz parte do plano de reestruturação da carteira imobiliária, que prevê a venda de 94 ativos até 2025, principalmente, terrenos, edifícios comerciais e hotéis.

O montante recebido superou a avaliação de dois laudos atualizados e ficou 19% acima do valor contabilizado no balanço de 2021.

O dinheiro já foi reaplicado em títulos públicos de longo prazo com rentabilidade superior à meta atuarial, adicionados às carteiras dos planos de benefícios proporcionalmente à sua participação no imóvel – 88,3% do edifício pertencia ao REG/Replan Saldado.

Além da proposta atraente e da oportunidade de reinvestir os recursos em títulos públicos com retorno acima da meta e menor risco, a equipe técnica da Diretoria de Participações Imobiliárias e Societárias (Dipar) apontou um terceiro fator fundamental para a decisão de venda. O edifício estava desocupado desde abril de 2019, sem perspectivas de nova locação, tendo apresentado retorno negativo nos dois últimos anos.

“A alienação do Edifício 511 Norte desonerou a Fundação de custos com manutenção e segurança do imóvel, que apenas entre janeiro e maio deste ano, somaram R\$ 195 mil. Além disso, mitigará o aporte financeiro da FUNCEF para fins de investimentos em benfeitorias necessárias no imóvel”, explicou o diretor da Dipar, Almir Alves Junior.

COMO FUNCIONA O PROCESSO DE VENDA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS NA FUNCEF

A Fundação tem um normativo interno que vem sendo rigorosamente seguido

01

Avaliação do imóvel

- Contratação de laudos, realizados por avaliadores especializados e independentes, com vigência máxima de 180 dias
- Validação técnica dos laudos pela Coordenação de Engenharia e Arquitetura e a Gerência de Conformidade

02

Análise de proposta

- Avaliação do negócio e dos compradores pela Gerência Jurídica
- Risco e conformidade pela Diretoria de Planejamento e Controladoria
- Alocação eficiente de recursos pela Diretoria de Investimentos
- Avaliação econômico-financeira da Diretoria de Participações Imobiliárias e Societárias

03

Aprovação da venda

- Deliberação da alçada competente
- Recebimento dos valores e escrituração

Principais negócios fechados

Ativo	Data	Valor (R\$ m)	Avaliação
Edifício FUNCEF Center	21/12/21	81,7	8,4% acima do valor contabilizado no balanço 2021
50% da participação do hotel Royal Tulp Brasília	21/03/22	57	10,5% acima do valor contabilizado no balanço 2021
Dois terrenos no setor Noroeste, em Brasília	30/03/22	47,5	22% acima do valor contabilizado no balanço 2021

Fonte: [Funcef](#), em 12.05.2022.