



Negócio de R\$ 47,5 milhões foi concluído nesta terça-feira (29/3)

Agência Brasília

A FUNCEF concluiu a venda dos terrenos denominados Projeções G e J no setor Noroeste, em Brasília, por R\$ 47,5 milhões, nesta terça-feira (29/3). A Fundação firmou as estruturas públicas e recebeu os valores acordados com os compradores, a Macife S/A (Projeção G) e a Paulo Octávio Investimentos Imobiliários (Projeção J).

O negócio faz parte do plano de reestruturação da carteira imobiliária da FUNCEF, que prevê a venda de 94 ativos até 2025, principalmente, terrenos, edifícios comerciais e hotéis.

O montante recebido superou a avaliação dos laudos atualizados e ficou 22% acima do valor contabilizado no balanço de 2021. Além disso, a Fundação conseguiu manter o custo médio do negócio abaixo da média de mercado, que pode chegar a 5% neste tipo de operação.

A venda da Projeção G à Macife S/A foi aprovada com a incidência de 3% de comissão, enquanto o negócio com a Paulo Octávio pela Projeção J ocorreu de forma direta, sem intermediação.

Recuperação de terrenos

As alienações só foram possíveis porque a FUNCEF recuperou os terrenos, em dezembro do ano passado, mediante negociação extrajudicial com a construtora que deveria desenvolver os imóveis.

Assinado em junho de 2010, o acordo no modelo de VGV (Valor Geral de Vendas), que garantia à Fundação uma parte do preço de venda da comercialização de futuros empreendimentos, não prosperou.

“O valor investido nos terrenos não estava obtendo o retorno esperado. Esses R\$ 47,5 milhões serão alocados em ativos apontados como as melhores opções estratégicas, neste momento, para

maximizar a rentabilidade dos planos de benefícios da FUNCEF”, explicou o diretor de Participações Imobiliárias e Societárias da Fundação, Almir Alves Junior.

Fonte: [Funcef](#), em 30.03.2022.