

Em mais uma ação relevante para a gestão da carteira imobiliária, a Petros fechou contrato de locação por 60 meses do Edifício Lavradio 162, prédio de seis andares no Centro do Rio de Janeiro. Os planos PPSP-R, PPSP-NR e PP-3 receberão a receita gerada por essa locação.

Ao mesmo tempo em que contribui para a rentabilidade dos investimentos desses planos, a locação permite à Petros reduzir despesas administrativas, evitando gastos com pagamento de condomínio, IPTU e manutenção. O Edifício Lavradio 162 estava vago desde dezembro de 2012 e, com a negociação, garante a geração de recursos até 2027.

A conclusão da negociação faz parte de um amplo trabalho que vem sendo conduzido na Petros para reduzir o índice de vacância da carteira imobiliária, iniciativa fundamental, considerando principalmente o momento de retração do mercado imobiliário. O setor vem sendo impactado pela pandemia, especialmente na esfera comercial, devido ao home office e ao modelo híbrido de trabalho. Em 2021, o índice de vacância de nossos imóveis caiu 12,2 pontos percentuais e, com mais esse contrato, a redução já chega a 13,50 p.p., somando quase 75 mil m2 de área locada em 12 meses.

Nos últimos anos, a Petros vem investindo também na qualificação das equipes e no aperfeiçoamento de procedimentos para atuar de forma mais ativa na gestão de seus empreendimentos, contribuindo para a melhora dos resultados da carteira imobiliária.

Fonte: [Petros](#), em 14.02.2022.