

Um projeto selecionado recentemente para fazer parte do Ciclo 1 do Sandbox BC também passou pelo Lift Lab, parceria do BC com a Federação Nacional das Associações dos Servidores do Banco Central (Fenasbac), para desenvolvimento de protótipos de produtos inovadores.

O fato mostra a convergência das iniciativas do Banco Central com vistas ao fomento da inovação no Sistema Financeiro Nacional (SFN). E é mais um passo, em um ambiente controlado pelo BC, na caminhada da proposta rumo à disponibilização no mercado.

O projeto em questão é uma plataforma para emissão e negociação de títulos de crédito, em especial as Cédulas de Crédito Bancário (CCBs), relacionados ao setor imobiliário, desenvolvida pela INCO Investimentos. "Eles perceberam uma oportunidade constatando que a maioria do funding para os projetos de construção civil estava direcionado para empreendimentos que já estão em estágios mais avançados, e que os projetos em fases iniciais dependiam de crédito livre com alto custo de capital", explicou o chefe de inovação da Fenasbac, Rodrigo Henriques.

A proposta trabalhada no Lift, portanto, focou na criação dessa plataforma especializada de crédito, levando em conta aspectos como o processo de análise e rating deste crédito para os empreendimentos que estão no começo dos trabalhos. Assim, foi possível estruturar algoritmos que levam em conta indicadores relevantes e específicos do segmento, tornando o modelo bastante assertivo, de acordo com Henriques.

"Esse tipo de inovação faz com que o crédito chegue a quem precisa de forma mais barata e eficiente. Na outra ponta, os investidores que financiam os projetos conseguem ter acesso a rentabilidades superiores às do mercado, mostrando como a desintermediação do processo pode ser benéfica à economia", afirma.

### **Plataforma para emissão e negociação de títulos de crédito**

Outro projeto selecionado pelo Ciclo 1 do Sandbox BC é a Bolsa OTC, uma plataforma digital que permite, por meio de uma instituição financeira, intermediar operações de crédito entre agentes superavitários e deficitários, e negociar os títulos representativos dessas operações em um mercado secundário.

Essa proposta não passou pelo Lift Lab, mas o seu desenvolvedor, Celso Jungbluth, possui outro projeto que contou com a ajuda do laboratório de inovação: uma plataforma de pré-qualificação da autorização, na qual levanta todos os requisitos e documentos necessários para futuras instituições financeiras que irão solicitar pedido de autorização ao BC (o nome da plataforma é Bankhub).

Na Bolsa OTC, a ideia é que os processos de registradora e liquidante de transações de compra e venda de ativos representados de forma digital rodem em uma rede blockchain, assegurando integridade e conformidade regulatória a todos participantes.

O modelo vai funcionar, em princípio, com operações P2P (peer to peer lending), um empréstimo entre pessoas com a finalidade de aproximar empresas de capital fechado que buscam se financiar com investidores de forma distribuída.

### **Caminho longo**

Para Henriques, a escolha de um mesmo projeto, tanto pelo Sandbox quanto pelo Lift, reforça o papel desempenhado pelo BC no que diz respeito à inovação no SFN – o que é, inclusive, um dos eixos da Agenda BC#, no âmbito da dimensão competitividade.

"A inovação não nasce pronta, há um caminho a ser percorrido: da ideia inicial, passando pela pesquisa, pela prova de conceito, pelo protótipo funcional, até chegar ao mercado. É um orgulho ter uma iniciativa que passou pelo Lift Lab também selecionada pelo Sandbox BC. É a prova de que

é um projeto maduro, importante para a sociedade", defendeu o chefe de inovação da Fenasbac.

"Participar de uma iniciativa assim é a realização de um sonho. É maravilhoso saber que pequenas contribuições individuais, quando somadas, têm um efeito exponencial no futuro do SFN e no dia a dia de cada brasileiro", concluiu.

#### **Em frente**

Para 2022, tanto o Lift Lab quanto do Sandbox BC seguem a pleno vapor. O primeiro irá divulgar, em breve, o calendário das inscrições para mais uma rodada de incentivo a propostas inovadoras – sua realização se dará paralelamente ao Lift Challenge Real Digital.

Já o Sandbox BC trabalhará, por um ano, no desenvolvimento dos projetos selecionados há menos de um mês pelo seu Ciclo 1.

Saiba mais sobre o Lift Lab e sobre o Sandbox BC.

**Fonte:** [BCB](#), em 20.12.2021.